

4. Orzamento base de licitación:

a) Importe neto: 84624 euros. Importe total: 102395,04 euros.

5. Garantías esixidas.

Definitiva (%): 5% do importe de adxudicación (excluído IVE).

7. Requisitos específicos do contratista:

a) Solvencia económica e financeira e solvencia técnica e profesional : Ver Pregos

8. Presentación de solicitudes de participación:

a) Data límite de presentación: 8 días naturais

b) Modalidade de presentación: A previstas na lexislación vixente

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Concello de A Fonsagrada

2) Domicilio: Praza do Concello s/n

3) Localidade e código postal: A Fonsagrada, 27100

4) Enderezo electrónico: concello.afonsagrada@eidolocal.es

9. Gastos de Publicidade: Por conta do adxudicatario

A Fonsagrada, 28 de xullo de 2014.- O Alcalde, Argelio Fernández Queipo

R. 3007

LUGO**Anuncio**

Por medio do presente faise público que a través do Decreto da Alcaldía núm. 14007227 do día vinte e nove de xullo de dous mil catorce, a Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Economía, Emprendemento, Autónomos e Educación; RESOLVE:

PRIMEIRO-Que se proceda á convocatoria en réxime de concorrencia competitiva, mediante a publicación do anuncio, das bases xerais reguladoras da convocatoria para a concesión de subvencións para alugamento de vivendas en Lugo.- Exercicio económico 2014, no Diario Oficial de Galicia (DOG) e do seu texto íntegro no Boletín Oficial da Provincia (BOP), no Taboleiro de Anuncios e na paxina web do Concello de Lugo, respectivamente.

SEGUNDO-Aprobar o gasto de 150.000 € para o pagamento das axudas ás persoas beneficiarias deste programa e que irán con cargo á aplicación orzamentaria municipal 23290.48901 do exercicio económico 2014. Este crédito inicial poderá ser incrementado en función do número de solicitudes presentadas e a que exista dispoñibilidade orzamentaria.

TERCEIRO-Esta convocatoria rexerase polo establecido nas seguintes bases xerais reguladoras da concesión de subvencións para alugamento de vivendas en Lugo-Exercicio económico 2014.

PRIMEIRA.- OBXECTO DAS AXUDAS

1-O obxecto destas bases é establecer e regular un programa de axudas para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, nas condicións que nelas se establecen. Todo isto coa finalidade de facilitarlle o acceso á unha vivenda digna, á cidadanía que se encontre nunha situación socioeconómica que lle imposibilite ou dificulte o exercicio do dereito a unha vivenda digna recoñecido na Constitución española.

2-As axudas que se outorguen ao abeiro desta convocatoria teñen carácter de subvención, e a súa concesión efectuarase en réxime de concorrencia competitiva. A convocatoria rexerese por estas bases, polas normas establecidas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, no Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da dita lei e na Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

SEGUNDA.- ENTIDADE COLABORADORA

1-A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), actuará como entidade colaboradora, conforme ao disposto nos artigo 9 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e aos artigos 12, 15 e 16 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e concordantes da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

2-O Concello aproba e a entidade colaboradora acepta a encomenda de xestión do programa de: "concesión de subvencións para alugamento de vivendas en Lugo- Exercicio económico 2014" na que se establecerán as condicións e obrigas asumidas por EVISLUSA na xestión e pago das axudas, de acordo co disposto nas ditas leis e ordenanza.

TERCEIRA.- PERSOAS BENEFICIARIAS

Poderán solicitar estas axudas para o alugamento as persoas físicas arrendatarias de vivendas que vivan soas ou formen parte dunha unidade de convivencia, con contratos de arrendamento vixentes ou compromiso de adquirilos na data de peche do prazo de presentación de solicitudes. O cumprimento de todos os requisitos recollidos nas cláusulas cuarta e quinta destas bases deberán cumprirse na data de remate do prazo de presentación de solicitudes e manterse durante todo o período no que a persoa solicitante figure como beneficiaria da axuda.

Estas subvencións diríxense, con carácter prioritario e non exclusivo, a satisfacer as necesidades de vivenda das persoas incluídas nos seguintes colectivos:

- 1.- Ser obxecto dun desafiuzamento derivado dun procedemento de execución hipotecaria da súa primeira vivenda habitual.
- 2.- Familias monoparentais con cargas familiares non compartidas.
- 3.- Persoas discapacitadas nunha porcentaxe igual ou superior ao 65 %.
- 4.- Mulleres vítimas de violencia de xénero.
- 5.- En situación legal de desemprego e/ou que deixasen de percibir prestación por desemprego, nivel asistencial. En todos estes supostos deben figurar inscritas no INEM.

CUARTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN REUNIR AS PERSOAS SOLICITANTES.

a) A persoa solicitante debe ser maior de 18 anos.

b) Todos os membros da unidade de convivencia han de residir e estar empadroados no termo municipio de Lugo e a persoa solicitante, ademais, deberá estar empadroada cunha antigüidade mínima de seis meses con anterioridade á data da solicitude; coa única excepción das persoas sen vínculos familiares que habitan e disfrutan dunha vivenda de forma habitual, permanente e estable, na que todos os membros da unidade de convivencia han de residir e estar empadroados cunha antigüidade mínima de 2 anos, anteriores á data da solicitude. Trala autorización das persoas interesadas, EVISLUSA solicitará de oficio o xustificante de empadroamento e convivencia.

Consideraranse asimiladas a persoas residentes as solicitantes que fosen antigas residentes e que, por motivos económicos e/ou laborais, se viron obrigadas a abandonalo e desexen retornar a el, sempre que demostren ter residido, con anterioridade, neste termo municipal un tempo continuado non inferior a 10 anos.

A vivenda para a que se solicita a axuda deberá constituír residencia habitual, extremo que se xustificará a través dunha declaración responsable da persoa solicitante, se ben a entidade colaboradora resérvase a posibilidade de levar a cabo as comprobacións pertinentes en colaboración co Servizo Municipal de Estatística.

No suposto de presentar compromiso de novo alugamento, a persoa solicitante achegará, ademais, declaración responsable de que ese alugamento se vai dedicar a vivenda habitual.

c) Ningún membro da unidade de convivencia pode dispoñer de vivenda en propiedade na Comunidade Autónoma de Galicia ou de dereito real de uso e disfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo agás que de encontrarse no último suposto demostre documentalmente a imposibilidade de facer uso deste dereito.

d) Que non exista aglomeración de persoas na vivenda.

e)-Establécese un límite máximo de ingresos da unidade de convivencia de xeito que poderán resultar beneficiarias aquelas unidades de convivencia cujos ingresos non superen as dúas veces o índice público de rendas de efectos múltiples (IPREM) e que os ingresos derivados das rendas de capital non superen, no seu conxunto, a cifra de 601 € anuais. Para a determinación dos ingresos partírase das contías da base imponible xeral e do aforro reguladas na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas correspondentes á declaración ou declaracións presentadas por cada un dos membros da unidade de convivencia e que se refiran ao último exercicio fiscal dispoñible. Para o suposto de que algún dos membros da unidade de convivencia non estivese obrigado a presentar a declaración da renda, os ingresos determinaríanse partindo da documentación á que se refire a cláusula décima destas bases.

f) Que a persoa solicitante estea ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social e co Concello de Lugo, respectivamente e que non se encuentre incurso en ningunha das prohibicións para ser beneficiaria de subvencións públicas, contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

g) Que ningún membro da unidade de convivencia:

- Perciba axuda económica en concepto de vivenda mentres estea percibindo a deste programa xa que esta subvención é incompatible con calquera outra pública ou privada concedida para este fin.
- Teña parentesco en primeiro e segundo grao de consanguinidade ou afinidade coa persoa arrendadora.
- Fose beneficiario desta subvención na convocatoria 2013 e nas súas correspondentes prórrogas.

2.- Para os efectos deste programa, enténdese por unidade de convivencia:

2.1) A formada polas/os cónxuxes non separadas/os legalmente e, se é o caso, as/os súas/seus descendentes e ascendentes que convivan habitualmente ou colaterais en terceiro grao que convivan habitualmente.

2.2) Nos casos de separación legal, viuvez, familia monoparental ou unión de feito sen vínculo matrimonial, acreditada mediante inscrición no Rexistro Municipal de Parellas de Feito, a formada polos respectivos titulares das ditas unións de convivencia, con descendentes e ascendentes, en iguais termos aos enunciados no parágrafo anterior.

2.3) As persoas maiores de idade integradas nunha unidade de convivencia que manifesten o seu desexo de independizarse e acrediten capacidade económica propia nos termos esixidos por este programa.

2.4) O conxunto de persoas que, cunha antigüidade non inferior a dous anos, habitan e disfrutan dunha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade.

QUINTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS VIVENDAS.

1.- A vivenda alugada deberá estar situada no termo municipal de Lugo. Non poderán ser obxecto de axuda:

- As vivendas de protección oficial de promoción pública.
 - Os subarrendos.
 - Os alugamentos de habitacións.
 - Os locais e/ou rochosusados como vivenda.
- O custo do alugamento da vivenda non poderá superar os 350 €/mes. Quedan excluídos do concepto de alugamento, xa que non poderán ser incluídos como renda da vivenda e, polo tanto, non serán subvencionables os gastos que a continuación se relacionan:
- Os de comunidade e administración.
 - Contribucións especiais, taxas e impostos, aínda que figuren no contrato.
 - Os de garaxe e anexos.
 - Os de gas, auga, electricidade e calefacción.
 - Os correspondentes ás reparacións que, conforme a Lei ou a contrato, teña que efectuar na vivenda a persoa titular do arrendamento.

En todos os casos, os contratos de alugamento deberán aterse, en canto á súa duración, ao estipulado na Lei 29/1994 de arrendamentos urbanos e modificacións posteriores, e en calquera caso deberase desagregar a parte da vivenda dos gastos non subvencionables:

- garaxes mínimo 9% e máximo 12% do aluguer da vivenda.
- rochos mínimo 4% e máximo 6% do aluguer da vivenda.

3.- A vivenda deberá contar, polo menos, coas seguintes condicións de habitabilidade:

- Cociña en bo uso, con fonte de alimentación eléctrica ou calquera fonte de alimentación legal, e nunha estancia ventilada e axeitadamente equipada.
- Se dispón de instalación de gas, deberá atoparse legalizada. En calquera estancia en que exista aparello con combustión deberá existir unha reixa de ventilación a ras do pavimento en contacto directo co exterior.
- Cuarto de baño completo con ducha ou bañeira con ventilación directa ou forzada.
- Sistema de condución de auga quente en funcionamento e que dea servizo ao cuarto de baño e á cociña.
- Instalación eléctrica en bo estado e legalizada.
- Dispoñer de auga corrente, con instalación en bo estado, mediante contrato de subministración concertado co Concello de Lugo, se se atopase dentro da área de prestación do servizo municipal de abastecemento domiciliario de auga potable.
- Deberá dispoñer de rede de saneamento en bo uso, con vertido legal á rede xeral, se se atopase dentro da área de prestación do servizo municipal de sumidoiros.
- Iluminación e ventilación segundo as condicións de vivenda exterior establecidas no Plan xeral.
- Os espazos con uso dormitorio, deberán ser todos exteriores e non utilizar outras dependencias que non teñan ese uso. Considérase unha superficie mínima de 4 m² por persoa na estancia.
- Os espazos con uso de estar deberán ser todos exteriores e non utilizar outras dependencias que non teñan ese uso.
- Demais requisitos establecidos nos criterios xerais da normativa de habitabilidade tendo en conta como mínimo o cumprimento do Decreto 311/1992. Entre cuxas disposicións establece a determinación de que as vivendas situadas na 4ª planta ou superiores, deberán ter acceso por ascensor.
- As vivendas en todo caso deberán ter unhas condicións mínimas de hixiene e ornato, todas as estancias deberán ser accesibles e non se permitirán usos de almacenamento descontrolado nas estancias interiores da vivenda.

SEXTA.- CONTÍA E DURACIÓN DAS AXUDAS. CRITERIOS DE OUTORGAMENTO E A SÚA PONDERACIÓN

O orzamento para esta finalidade é de 150.000 € con imputación á aplicación orzamentaria municipal do exercicio 2014 número 23290.48901.

Este crédito inicial poderá ser incrementado en función do número de solicitudes presentadas e a que exista dispoñibilidade orzamentaria.

As axudas de alugamento, cumpridos os requisitos esixidos, concederanse de conformidade coas contías e porcentaxes que a continuación se citan:

A contía para cada caso fixarase en función do cálculo que se efectúe sobre os ingresos ponderados da unidade de convivencia (IUC), de conformidade coa táboa prevista nestas bases. Para esta ponderación tomarase como base a declaración de ingresos (DI) achegada pola persoa solicitante. Esta cantidade ponderarase atendendo ao número de membros da unidade de convivencia e circunstancias deles, aplicando os seguintes coeficientes, de xeito sucesivo e acumulado:

1-Número de membros da unidade de convivencia (MUC).

- Dous membros: 0,95.
- Tres ou catro: 0,90.
- De cinco en diante: 0,80.

2-Número de descendentes da unidade de convivencia (DUC).

- Un ou dous descendentes: 0,95.
- Tres ou catro: 0,90.
- De cinco en diante: 0,80.

3-Número de ascendentes da unidade de convivencia: (AUC).

- Unha/Un ascendente: 0,95.
- Dúas/Dous ou máis ascendentes: 0,90.

4-Familias monoparentais con cargas familiares (CF).

- Unha ou dúas persoas: 0,95.
- Tres ou catro: 0,90.
- De cinco en diante: 0,80.

De conformidade co especificado no parágrafo anterior, o cálculo dos ingresos ponderados da unidade de convivencia (IUC) expresarase na seguinte fórmula:

$$IUC = DI \times MUC \times DUC \times AUC \times CF$$

De acordo cos ingresos ponderados da unidade de convivencia, a contía da axuda virá determinada pola seguinte táboa, tendo como referencia o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) do exercicio do 2014: 6.390,13 € (12 pagas) ao que se refiren os ingresos e o prezo do alugamento da vivenda:

<u>IUC</u>	<u>Subvención (% sobre o prezo de alugueiro da vivenda)</u>
Ata 1,25 veces o IPREM	50 %
Dende 1,25 veces o IPREM ata 1,50 veces o IPREM	40 %
Dende 1,50 veces o IPREM ata 1,75 veces o IPREM	30 %
Dende 1,75 veces o IPREM ata 2 veces o IPREM	20 %

Unha vez avaliados os ingresos e determinado o importe da subvención que corresponda a cada solicitante, a adxudicación da axuda individual farase en primeiro lugar, primando as persoas de menos ingresos económicos e en segundo as que teñan maior número de persoas menores ou maiores dependentes ao seu cargo.

En ningún caso, o total da subvención superará o 50% do importe de alugamento mensual da vivenda.

SÉTIMA.- PUBLICIDADE DA CONCESIÓN.

Non será necesaria a publicación no Taboleiro Municipal de Edictos nin na páxina web do Concello de Lugo das subvencións outorgadas ao amparo desta convocatoria, porque son concedidas a persoas físicas afectadas por situacións de desvantaxe económica e social, e a súa difusión sería contraria ao respecto e salvagarda do seu honor e intimidade persoal e familiar.

OITAVA.- DURACIÓN DA CONCESIÓN.

A convocatoria destas subvencións poderá ser bianual. A subvención concédese por un período inicial de 12 meses, prorrogable ata un máximo de doce meses máis, con efectos dende o día do outorgamento da axuda. Todo isto condicionado a que:

- Exista dispoñibilidade orzamentaria.
- A persoa solicitante cumpra os requisitos establecidos a continuación:

- a) Formule a solicitude de prórroga para o segundo período xunto coa presentación do recibo de alugueiro do mes de novembro do período inicial. A non presentación desta solicitude será considerada como a renuncia á dita axuda.
- b) Presente certificacións de non ter débedas fiscais coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- c) Presente declaración xurada de que cumpre todos os requisitos establecidos nas bases reguladoras da convocatoria.

O Concello resérvase o dereito a comprobar, de oficio, o cumprimento dos ditos requisitos.

NOVENA-LUGAR, FORMA E PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES

As persoas interesadas presentarán as súas solicitudes en modelo normalizado (ANEXO I destas bases) no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo (EVLUSA), sito na rúa Quiroga Ballesteros, centro de convivencia de Uxío Novoneyra núm. 1-3º andar; no Rexistro Xeral do Concello de Lugo ou ben utilizando os medios establecidos no artigo 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, no prazo de 30 DÍAS NATURAIS, contados a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio destas bases no DOG. O texto destas publicarase integramente no Boletín Oficial de Provincia (BOP); no Taboleiro de Edictos e na páxina web do Concello de Lugo; se ben a publicación do anuncio no DOG será a data que se terá en conta para os efectos de presentación de solicitudes.

DÉCIMA-DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COAS SOLICITUDES. No expediente das persoas interesadas deberá figurar, xunto coa solicitude, a seguinte documentación:

a)-Xustificantes de datos persoais

Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos. Fotocopia do/dos libro/s de familia.

b)-Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:

A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia, realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

Fotocopia da declaración do IRPF (imposto sobre a renda das persoas físicas) da última declaración fiscal dispoñible de todos os membros da unidade de convivencia. No seu defecto, certificación da Axencia Estatal da Administración Tributaria acreditativa de non ter a obriga de presentala; así como certificación da renda de todos os membros da unidade de convivencia.

Aquelas persoas que formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración do IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

- **As persoas que traballen por conta allea:**
 - Certificación de vida laboral expedida expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social.
 - Certificación ou certificacións das empresas acreditativas das rendas salariais percibidas durante último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.
- **As persoas desempregadas:**
 - Beneficiarias de prestación:**
 - Certificación de vida laboral expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social.
 - Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) das prestacións percibidas durante último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.
 - Non perceptoras de prestación:**
 - Certificación de vida laboral expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social.
 - Fotocopia da tarxeta de demanda de emprego de todos os membros da unidade familiar maiores de 16 anos.
- **As persoas pensionistas:**
 - Beneficiarias de prestación:**
 - Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) ou organismo pagador correspondente, acreditativas dos importes percibidos en concepto de pensión, durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.
 - Non perceptoras de prestación**
 - Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) acreditativa de non percibir pensión.
- **As persoas traballadoras por conta propia:**
 - Alta no réxime especial de traballadores autónomos da Seguridade Social.
- **As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores** deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio fiscal dispoñible.

c)-Xustificantes de arrendamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de presentación da solicitude.
- Fotocopia dos 2 últimos recibos de alugamento. No caso de vir incluídos no importe do alugamento todos ou algúns dos gastos a que se refire a base quinta, parágrafo 2 desta convocatoria, xustificantes da persoa que exerce a presidencia da comunidade e/ou da persoa arrendadora detallando do alugamento os gastos non subvencionables.
- Fotocopias do último recibo de subministracións de luz, auga e gas natural.

d)-Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:

- Certificación da Axenda Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería Xeral da Seguridade Social, da Consellería de Facenda e do Concello de Lugo, respectivamente da persoa solicitante.

e)-Xustificantes de novo arrendamento:

- Documento acreditativo da persoa propietaria ou administradora da vivenda que tramite o arrendamento, no que consten os datos referentes á persoa arrendadora, localización da vivenda, o importe mensual ou anual da renda, sen incluír os gastos non subvencionables e os gastos que suporía a formalización do contrato de alugamento.

f)-Xustificantes de antigos residentes que desexen regresar a Lugo:

- Certificación ou xustificante que acredite o abandono do municipio.

g)-Xustificantes de separación ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador.

h)-Xustificantes de discapacidade:**Beneficiarias de prestación:**

- Certificación de discapacidade expedido pola Consellería de Traballo e Benestar ou Resolución do INSS de ter dereito a Incapacidade Permanente (Total, Absoluta ou Grande Invalidez)
- Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) ou organismo pagador correspondente, acreditativa dos importes percibidos en concepto de pensión, durante o último exercizo económico vencido con anterioridade á data da convocatoria, de ser o caso.

Non perceptoras de prestación

- Certificación de discapacidade expedido pola Vicepresidencia da Igualdade e do Benestar ou Resolución do INSS de ter dereito a Incapacidade Permanente (Total, Absoluta ou Grande Invalidez)
- Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) acreditativa de non percibir pensión.

i)-Xustificantes de desfiuzamento da vivenda habitual:

- Fotocopia da sentenza xudicial firme que demostre iste extremo.

j)-Xustificantes da situación de vítima de violencia de xénero:

- Orde de protección, orde de afastamento, resolución xudicial, informe do Ministerio Fiscal ou informe do persoal técnico da Casa da Muller do Concello de Lugo acreditativa de que a persoa solicitante é vítima de violencia de xénero, de ser o caso.

k)-Xustificantes de a presentar polas persoas que habitan unha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

l)-Xustificantes a presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

m)-Declaración responsable da persoa solicitante na que faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incurso ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

n)-Declaración responsable da persoa solicitante na que faga constar que:

- Non ten débeda pendente coa facenda estatal, autonómica nin municipal nin coa Seguridade Social.
- Non foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Non ter coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o segundo grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no Estado español ou de dereito real de uso e disfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- A vivenda para a que se solicita a axuda constitúe ou vai constituír vivenda habitual.

DÉCIMO PRIMEIRA.- DOCUMENTACIÓN PARA PRESENTAR COA SOLICITUDE DE PRÓRROGA.

Unha vez notificada a resolución de prórroga, a persoa beneficiaria da subvención presentará ante a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), no prazo de quince días hábiles, contados dende o seguinte hábil ao da notificación da resolución a seguinte documentación:

- Solicitud de prórroga para o segundo período segundo modelo normalizado (anexo II). Esta presentarse xunto co recibo de alugamento do mes de novembro do período inicial. A non presentación desta será considerada como a renuncia á dita axuda.
- Certificacións de non ter débedas fiscais coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- Declaración responsable de cumprir todos os requisitos establecidos na antedita base cuarta.

A presentación da solicitude de subvención ou de prórroga implica a aceptación destas bases polas persoas interesadas.

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da prórroga da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación desta resolución.

DÉCIMO SEGUNDA.- INSTRUCCIÓN DO PROCEDIMENTO.

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nestas bases axustarase ao establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo, coas seguintes precisións:

1.- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases. De non ser así, requiriráselle á persoa interesada que, nun prazo de dez días, achegue os documentos preceptivos ou corrixa as deficiencias, indicándolle que se non se fixese así, de acordo co artigo 71.1 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, se lle terá por desistida da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 42 da mesma lei.

2.- Rematado o prazo de admisión de solicitudes e de achega de documentación solicitada, os técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), realizarán, no prazo de dous meses, a inspección técnica das vivendas para informar sobre as súas condicións de habitabilidade, e realizará os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, segundo estas bases, e calculará a contía da axuda que corresponde.

3.- A comisión de avaliación, constituída para o efecto, terá a seguinte composición:

Presidente: o Alcalde como presidente do consello de administración ou conselleira ou conselleiro en que delegue.

Vogais:

- Un concelleiro ou concelleira por cada un dos grupos municipais.
- A persoa que desempeñe o cargo de Concelleira/o Delegada/o da Área Benestar Social e Igualdade.
- A persoa que desempeñe o posto de director Xerente de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Arquitecta/o de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Un traballador/a social do Concello, adscrito/a á Área de Benestar Social e Igualdade.

Secretaria/o: un funcionaria/o de Admón. Xeral do Concello, adscrita/o á Área de Benestar Social e Igualdade, que actuará, con voz e sen voto e que levantará acta da xuntanza da comisión avaliadora.

Correspóndelle a esta comisión avaliadora a realización das seguintes funcións:

- Coñecer e aprobar o informe de avaliación elaborado por EVISLUSA sobre o número de solicitudes presentas, as valoradas, as incidencias nas valoracións, as puntuacións e as contías das subvencións propostas.
- Requerir, se fose necesario, documentación e/ou informes complementarios.

Correspóndelle á unidade administrativa elevar, en consonancia co informe da comisión, a correspondente proposta de resolución ao órgano competente para resolver o procedemento.

DÉCIMO TERCEIRA.- ÓRGANO COMPETENTE PARA RESOLVER E PRAZO DE RESOLUCIÓN.

A Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Benestar Social e Igualdade é o órgano competente para resolver o procedemento dos expedientes de subvencións en réxime de concorrencia competitiva: fases de adxudicación e recoñecemento da obriga (xustificación); de acordo co establecido no acordo núm. 16/388 adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria celebrada o día 29 de maio de dous mil trece.

O prazo para resolver é de dous meses contados a partires da data de emisión do informe pola comisión avaliadora. Esta resolución terá que ser motivada segundo establece o artigo 29 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento non poderá exceder de seis meses, contados a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio destas bases no Diario Oficial de Galicia. (DOG) O vencemento do prazo máximo sen notificar a resolución lexitima ás persoas interesadas para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión da subvención.

A resolución poñerá fin á vía administrativa, e contra ela as persoas interesadas poderán interpoñer recurso ante o órgano que a ditou ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

Unha vez notificada a resolución, a persoa beneficiaria da subvención presentará ante a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVLUSA), no prazo de quince días hábiles, contados dende o seguinte hábil ao da notificación da resolución, o escrito de aceptación desta para iniciar os pagamentos. De non presentar o dito escrito, entenderase que desiste da axuda, e concederáselle á seguinte da lista de substitución elaborada pola comisión de avaliación.

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

Non se admitirá reformulación das solicitudes.

DÉCIMO CUARTA.- FORMA E PRAZO DE XUSTIFICACIÓN. PAGAMENTO.

O Concello de Lugo transferirá á persoa beneficiaria o importe da axuda concedida durante o tempo de vixencia desta, trala proposta de pagamento presentada por EVLUSA que deberá levar un libro contable específico por cada axuda e para a totalidade do programa.

Para proceder ao aboamento da subvención, a persoa beneficiaria deberá entregar nas oficinas de EVLUSA, antes do día 12 de cada mes, o orixinal da transferencia bancaria ou o documento de pago realizado á/ao propietaria/o en concepto de alugamento mensual da vivenda. Se transcorrido o citado prazo, non se achegase o xustificante correspondente, perderase o dereito a que lle sexa aboada a subvención dese mes, salvo causas de forza maior debidamente xustificadas.

Soamente se consideran válidos os xustificantes nos que se acredite o pagamento da totalidade do alugamento mensual, con indicación da persoa titular da subvención, propietaria da vivenda, concepto, mensuralidade e prezo de alugamento.

DÉCIMO QUINTA.- CAUSAS DE REVOGACIÓN E REINTEGRO DA AXUDA.

Procederá a revogación da subvención e o reintegro das cantidades percibidas, ademais da esixencia do xuro legal que resulte da aplicación dende o momento do aboamento da subvención, cando concorran algunha das circunstancias que se detallan a continuación:

A achega de datos falsos que induzan a erro na documentación presentada e na correspondente resolución.

O incumprimento das obrigas estipuladas na base decimo quinta.

A non achega do correspondente xustificante de aboamento da renda mensual de alugamento durante tres mensuralidades consecutivas ou seis alternas.

En xeral, o incumprimento de calquera outra estipulación ou obriga contida nestas bases, ou na Ordenanza municipal do Concello de Lugo reguladora da concesión de subvencións.

DÉCIMO SEXTA.- COMPATIBILIDADE DAS AXUDAS.

Estas axudas son incompatibles con calquera outra axuda polo mesmo concepto.

DÉCIMO SÉTIMA.- OBRIGAS DAS PARTES.

As persoas beneficiarias das axudas de alugamento asumirán os seguintes compromisos:

- aboamento mensual, á/ao arrendadora/r, da renda establecida.
- Destinar a vivenda a enderezo habitual e permanente.
- Autorizar a EVLUSA para que inspeccione a vivenda co fin de comprobar o uso axeitado desta.
- mantemento da vivenda en condicións axeitadas de hixiene e salubridade.
- A comunicación a EVLUSA de calquera cambio de enderezo.
- Manterse ao corrente no pagamento de tributos (impostos, taxas, contribucións especiais), prezos públicos e sancións do Concello de Lugo.
- A persoa arrendataria non poderá subarrendar a vivenda nin alugar habitacións dela.
- Achegar calquera documentación necesaria, e que fose requirida polo Concello ou EVLUSA, para o seguimento da subvención.
- Unha vez alugada a vivenda, todos os membros da unidade de convivencia deberán actualizar o seu empadramento achegando o correspondente certificado de padrón.

- Dispoñer dunha conta bancaria co obxecto de percibir as transferencias correspondentes en concepto de subvención.

O Concello asumirá o compromiso de aboarlle mensualmente á persoa beneficiaria da subvención a cantidade aprobada como axuda para o alugamento.

DECIMO OITAVA-XESTIÓN E XUSTIFICACIÓN DAS SUBVENCÍONS, CONTROL DAS SUBVENCÍONS, INFRACCIÓNS E SANCÍONS.

Para o non previsto nestas bases, estarase ao disposto nos artigos 30 a 40, ambos os dous incluídos, da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e na Lei 38/2003, xeral de subvencións.

DECIMO NOVENA-RECURSOS.

As persoas interesadas poderán interpoñer contra estas bases recurso de reposición, no prazo dun mes, ante o órgano que lles preste a súa aprobación ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, ante o Xulgado de Lugo da dita xurisdición, contándose ambos os dous prazos dende o día seguinte ao da publicación das bases no Diario Oficial de Galicia.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA.

Autorízase a publicación de materiais informativos e divulgativos deste programa de fomento da vivenda en alugamento.

ANEXOS I, II e III.

SOLICITA

AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA

Lugo,..... de de

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Asdo

DECLARA RESPONSABLEMENTE, que:

-Todos os membros da súa unidade de convivencia residen e están empadroados no termo municipal de Lugo e a persoa solicitante, ademais, está empadroada cunha antigüidade mínima de seis meses con anterioridade á data da convocatoria.

-Non optou a outras axudas concedidas por organismos oficiais para adquisición ou alugamento de vivenda e que non é beneficiaria/o de ningún outro programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas.

-Non foi obxecto de desafuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.

-Ningún membro da unidade de convivencia ten relación de parentesco ata o segundo grao de consanguinidade ou afinidade coa persoa arrendadora da vivenda.

-A vivenda está en boas condicións de habitabilidade e que reúne os requisitos esixidos nestas bases.

-A vivenda para a que se solicita a axuda constitúe a súa vivenda habitual.

-A persoa solicitante non ten débedas pendentes nin coa Facenda Estatal, Facenda Autonómica, Seguridade Social, nin co Concello de Lugo.

-Non se atopa inhabilitada nin incurso en ningunha das prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

-Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade na Comunidade Autónoma de Galicia ou de dereito real de uso e disfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.

-Os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que se fai responsable das inexactitudes ou erros que conteña.

Autorízo expresamente ao Concello de Lugo para comprobar das diferentes administracións públicas e entidades privadas a verificación dos datos e informacións declaradas. (DEBERÁN ASINAR TODOS OS MEMBROS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA)

Lugo,.....de.....de 2014

(Sinatura da persoa solicitante/e todos os membros da unidade de convivencia)

XUSTIFICANTES DOCUMENTAIS A PRESENTAR COA SOLICITUDE:

-Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos. Fotocopia do libro ou libros de familia, de ser o caso.

-Certificacións acreditativas de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias fronte a Axenda Estatal da Administración Tributaria, á da Tesourería Xeral da Seguridade Social, da Consellería de Facenda e do Concello de Lugo, respectivamente.

-Declaración responsable da persoa solicitante na que se faga constar que:

Non se encontra inhabilitada nin incurso ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións

Non ten débedas pendentes coa Facenda estatal, Autonómica nin municipal nin coa Seguridade Social.

Non foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.

Non ten, coa persoa arrendadora, vínculo de parentesco ata o segundo grao inclusive, de consanguinidade ou de afinidade.

Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade na Comunidade Autónoma de Galicia ou de dereito real de uso e disfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.

- A vivenda para a que solicita subvención constitúe ou vai constituír vivenda habitual.

a)-De ingresos:

-Fotocopia da declaración do IRPF (imposto sobre a renda das persoas físicas) da última declaración fiscal dispoñible, de todos os membros da unidade de convivencia.

-No seu defecto:

-Certificación da Axencia Estatal da Administración Tributaria acreditativa de non ter a obriga de presentala.

-Certificación de vida laboral expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social.

-Certificación de renda de todos os membros da unidade de convivencia.

-Certificación das empresas acreditativas das rendas salariais percibidas durante último exercizo económico vencido.

. As persoas desempregadas, ademáis:**Beneficiarias de prestación:**

-Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) das prestacións percibidas durante último exercizo económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Non beneficiarias de prestación:

-Fotocopia da tarxeta de demanda de emprego de todos os membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.

- As persoas pensionistas, ademáis:**Beneficiarias de prestación:**

-Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) ou organismo pagador correspondente, acreditativas dos importes percibidos en concepto de pensión, durante o último exercizo económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Non beneficiarias de prestación

-Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) acreditativa de non percibir pensión.

- As persoas traballadoras por conta propia:

-Alta no réxime especial de traballadores autónomos da Seguridade Social.

- As persoas con discapacidade:**Beneficiarias de prestación:**

-Certificación de discapacidade expedido pola Consellería de Traballo e Benestar ou Resolución do INSS de ter dereito a Incapacidade Permanente (Total, Absoluta ou Grande Invalidez)

-Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) ou organismo pagador correspondente, acreditativa dos importes percibidos en concepto de pensión, durante o último exercizo económico vencido con anterioridade á data da convocatoria, de ser o caso.

Non beneficiarias de prestación

-Certificación de discapacidade expedido pola Vicepresidencia da Igualdade e do Benestar ou Resolución do INSS de ter dereito a Incapacidade Permanente (Total, Absoluta ou Grande Invalidez)

-Certificación expedida polo Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) acreditativa de non percibir pensión.

b)-De arrendamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de presentación da solicitude.

- Fotocopia dos 2 últimos recibos de alugamento. No caso de vir incluídos no importe do alugamento os gastos aos referidos na base quinta, parágrafo 2 desta convocatoria, xustificantes da persoa que exerce a presidencia da comunidade e/ou da persoa arrendadora separando os gastos de alugamento dos que non subvencionables.

- Fotocopias do último recibo de subministracións de luz, auga e gas natural.

c)-De novo arrendamento: Documento acreditativo da persoa propietaria ou administradora da vivenda que se pretende alugar, no que consten os datos referentes á persoa arrendadora, localización da vivenda, o importe mensual ou anual da renda, sen incluír os gastos non subvencionables e os gastos que suporía a formalización do contrato de alugamento.

d)-De antigos residentes que desexen voltar a Lugo: Certificación de Padron e xustificante que acredite o abandono do municipio.

e)-De separación ou divorcio: Sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador.

f)-De desafiuzamento da vivenda habitual: Sentenza xudicial firme.

g)-De vítimas de violencia de xénero: Orde de protección, de afastamento, resolución xudicial, informe do Ministerio Fiscal ou informe do persoal técnico da Casa da Muller do Concello de Lugo acreditativa de que a persoa solicitante é vítima de violencia de xénero, de ser o caso.

e)-De persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable: Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

-Aqueloutros documentos que se consideren necesarios.

ANEXO II

 Concello de Lugo	
SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:		NIF/NIE:	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CODIGO POSTAL:	TELEFONO:	CORREO ELECTRONICO:
<input type="checkbox"/> Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

SOLICITA

A PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO
--

- Declaro responsablemente que:

- Todos os membros da miña unidade de convivencia cumpren todos os requisitos establecidos na base cuarta das reguladoras da concesión de subvencións para alugamento de vivendas en Lugo. Exercicio económico 2014.

- Non se solicitan nin se reciben outras axudas para adquisición ou alugamento de vivenda, e que non son persoa beneficiaria de programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas.

- Non son persoa inhabilitada nin incurso nas causas de prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- Todos os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que me fago responsable das inexactitudes ou erros que conteña.

Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo a comprobar a verificación dos datos e informacións declaradas, así como a de non ter débedas fiscais.

Lugo, de de 2014
(Sinatura da persoa solicitante/e todos os membros da unidade de convivencia)

Asdo.: _____

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ACOMPAÑAR CON ESTA SOLICITUDE:

- Recibo de alugamento do mes de novembro do período inicial.
- Certificacións de non ter débedas fiscais coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social e co Concello de Lugo, respectivamente.

ANEXO III

**Concello de Lugo**

RENUNCIA EXPLÍCITA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA.

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:			NIF/NIE:
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CODIGO POSTAL:	TELEFONO:	CORREO ELECTRONICO:

PRESENTO A RENUNCIA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO polos motivos que a continuación e detalladamente se mencionan:

-
-
-
-
-
-

E para que conste e produza os efectos oportunos asino esta renuncia.

Lugo,. de de 2014
(Sinatura da persoa solicitante)

Asdo.:_____”

CUARTO: que se proceda á publicación do anuncio desta resolución no Diario Oficial de Galicia (DOG), e do texto íntegro desta no Boletín Oficial da Provincia (BOP), no Taboleiro de Edictos e na paxina web do Concello de Lugo.

QUINTO: indícaselles que esta pon fin á vía administrativa, e contra ela poden interpoñer os seguintes recursos: contencioso-administrativo ante ao Xulgado do Concencioso-Administrativo de Lugo (artigo 8 da Lei 29/1998 do 13 de xullo) nun prazo de DOUS MESES, contados a partir do día seguinte ao da notificación deste acto, o cal pon fin a vía administrativa (artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo).

Non obstante o anterior, e con carácter previo a presente resolución poderá interpoñer:

O recurso potestativo de reposición previsto no artigo 116 da Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, ante a Alcaldía e no prazo de UN MES, contado dende o día seguinte ao da notificación deste acto.

Sen prexuízo de que poida vostede interpoñer calquera outro recurso ou reclamación que estime conveniente ao seu dereito.Cúmprase.

O que se fai público para xeral coñecemento.

Lugo, 29 de xullo de 2014.- O ALCALDE, P.D. A TENENTA DE ALCALDE DELEGADA DA AREA DE BENESTAR SOCIAL E IGUALDADE (Decreto de Alcaldía núm.13008312 do 30/08/2013 modificado polo núm. 14003100 do 31/04/2014), Ana María González Abelleira.

R. 3016

Anuncio

Ante a imposibilidade de notificar á propiedade dona Estrella Barreiro Sande, con dni:33775178T, cuxo último domicilio coñecido é Fonte dos Ranchos núm.23-baixo, a resolución ditada a través do Decreto da Alcaldía número 14006016, do 19 de xuño de 2014, relativa á "Orde de execución de obras de limpeza, roza, retirada de residuos da parcela sita na rúa Lamas de Prado, con referencia catastral 27900A019002680000EI", faise pública no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, conforme ó previsto no artigo 59.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, cuxa parte dispositiva do mesmo é do seguinte teor literal:

"PRIMEIRO.- Incoar un expediente de orde de execución de obras de obrigado cumprimento pola vía dos artigos 199 e 9 da LOUGA, ós efectos de dar cumprimento ás obras sinaladas no informe técnico emitido polo Servizo de Arquitectura municipal de data 13 de xuño de 2014, en concreto, as obras de limpeza, roza e retirada de residuos a vertedoiro autorizado da parcela con referencia catastral **27900A019002680000EI**, da Xerencia Territorial do Catastro do Municipio de Lugo, concedendo trámite de audiencia, polo **prazo de 15 días**, a dona Estrella Barreiro Sande, con dni:33775178T, domiciliado na Fonte dos Ranchos núm. 23 -baixo de Lugo, para que durante o mesmo poida formular as alegacións e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes en virtude do previsto no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

SEGUNDO.- Ordenar á propiedade, dona Estrella Barreiro Sande, con dni:33775178T, domiciliado na Fonte dos Ranchos núm. 23 -baixo de Lugo, propietaria do terreo con referencia catastral **27900A019002680000EI** da Xerencia Territorial do Catastro do Municipio de Lugo, sito na rúa Lamas de Prado, para que unha vez transcorrido o trámite de audiencia concedido, se non se formularon alegacións durante o mesmo, proceda pola vía dos artigos 9 e 199 da LOUGA, a executar as seguintes actuacións e nos prazos indicados, sinaladas no informe técnico emitido polo Servizo de Arquitectura Municipal de data 13 de xuño de 2014, anteriormente transcrito e que se da por reproducido a efectos da motivación da presente resolución, en concreto, as seguintes:

No prazo de 15 días:

- Limpeza do solar e control do crecemento das árbores, plantas, arbusto, etc, deixándoo en condicións de hixiene, salubridade e ornato, conforme o disposto no artigo 302 da Ordenanza Municipal de Protección Ambiental.

- Limpeza e retirada a lugar autorizado do lixo acumulado nos terreos.

Advertíndolle que, no caso de incumprimento deste requirimento, o Concello procederá a súa execución forzosa mediante o procedemento de execución subsidiaria con cargo ós obrigados (artigo 98 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común), ou a súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas de 300 a 6.000 euros, reiterables ata