



RESIDENCIAL
ABELLA

PROYECTO PARA EL EVENTO DE PRESENTACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ABELLA





1.- El presente proyecto tiene por objeto presentar la planificación del evento que se va a celebrar el próximo miércoles día 24 a las 20 horas, en el Instituto de Enseñanza Secundaria. Leiras Pulperiro, situado en las inmediaciones de la futura urbanización de ABELLA, con las siguientes personalidades:

Por el ayuntamiento de Lugo.

D. José López Orozco - Alcalde de Lugo.

D. José Ramón Gómez Besteiro.

Por Construcciones Pedrouzo

D. Manuel Vázquez Pedrouzo.

D. Manuel Vázquez Corredoira.

Por Inversiones Abuín

D. Luis Ridao Artes

Por ASOGAL

D. José Luis Iglesias. Gerente.

D. Luis Fernando Morán Rodríguez. Técnico

2.- Situación de las personalidades en la mesa presidencial:

Sr. Morán	Sr. Besteiro	Sr. Pedrouzo	Sr. Alcalde	Sr. Ridao	Sr. Vázquez	Sr. Iglesias
-----------	--------------	--------------	-------------	-----------	-------------	--------------

3.- Situación de asistentes:

Se reservarán las dos primeras filas de la sala de asistentes para los representantes de las empresas colaboradoras.

EMPRESA	ASISTENTES
Gestproxect	2
Proitec	4
Construcciones Mon s.l.	4
PCM Granitos Moldurados	3
Construcciones Pedrouzo	8

4 - Vino Español

Al acabar el acto se ofrecerá un vino español a los asistentes.



5.- Datos da la urbanizacion:

Sector Norte H (Abella – Frimisa)

1.1 Antecedentes

El Sector Norte H está definido en el PGOU de 1993, con una superficie de 196.561.46 m²

1.2 Justificación

Se desarrolla mediante Plan de Sectorización (figura urbanística definida en la Ley 9/2002 sobre Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia.

1.3 Ámbito de Actuación

El ámbito que queda subdividido en dos polígonos de actuación independientes. Equilibrados en su aprovechamiento y con gestión y ejecución diferentes, con una superficie global del Plan de Sectorización de 125.558,16 m², repartidos de la siguiente forma:

El Polígono 1 con una superficie de 68.756,17 m².

El Polígono 2 con una superficie de 56.801,99 m².

1.4 Datos Básicos

Datos Básicos del Ámbito Total

Superficie del Ámbito	125.558,16 m ²
Superficie del Ámbito (deducido sist.generales)	119.158,16 m ²
Coefficiente de Edificabilidad	1m ² edificable / 1m ² suelo
Edificabilidad Máxima	119.158,16
Edificabilidad Residencial	81.843,16 m ²
Edificabilidad Terciaria	34.315,00 m ²
Cesiones	90.817,17 m ²

Datos Básicos del Polígono 1

Superficie del Ámbito	68.756,17 m ²
Superficie del Ámbito (deducido sist.generales)	64.656,17 m ²
Coefficiente de Edificabilidad	1m ² edificable / 1m ² suelo
Edificabilidad Máxima	64.656,17 m ²
Edificabilidad Residencial	27.341,17 m ²
Edificabilidad Terciaria	37.315,00 m ²
Cesiones	43.363,26 m ²

Datos Básicos del Polígono 2

Superficie del Ámbito	56.801,99 m ²
Superficie del Ámbito (deducido sist.generales)	54.501,99 m ²
Coefficiente de Edificabilidad	1m ² edificable / 1m ² suelo
Edificabilidad Máxima	54.501,99 m ²
Edificabilidad Residencial	54.501,99 m ²
Edificabilidad Terciaria	0,00 m ²
Cesiones	47.453,91m ²



Principales Datos

Tipología de la Edificación

Ordenanzas:

- Manzana cerrada
- Residencial Plurifamiliar Aislada
- Comercial de Gran Superficie

Uso:

- Residencial
- Comercial

Nº de plantas

Máximo Planta Baja + 12 Plantas + Ático

Condiciones Estéticas

Composición Libre

Tipología de los Viales

Viales Polígono 1	19.696,33 m ²
Viales Polígono 2	19.680,07 m ²
Anchos: C/ Orquídea y Perpendicular	23 m

Tipología de las Zonas Verdes

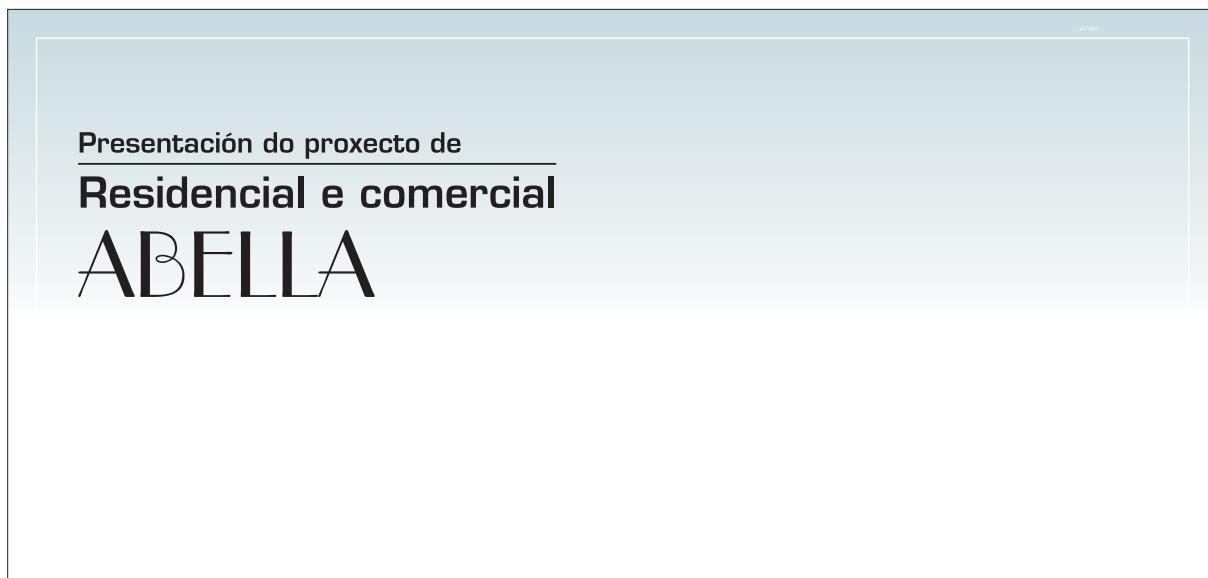
Zonas Verdes	35.000 m ²
Viales en Zonas Verdes	2.700 m ²



6.- Documentación, y tipologías:

Material realizado para la celebración del acto:

- LONA (4,20 m x 2,00 m)



- TOTEM (2,00 m x 85 cm)





- DÍPTICO INVITACIÓN



EXMO. CONCELLO DE LUGO

Invitación a presentación do proxecto de
Residencial e comercial
ABELLA

Lugo, 12 de xaneiro de 2007

Estimado/a veciño/a:

É un pracer para mñ anunciarlle a presentación do proxecto que se vai desenvolver na zona de **Abella-Frimisa**.

Sci que os veciños e veciñas desta zona levan tempo esperando que se produza un cambio nesta parte mais degradada do barrio e, por iso, a miña intención é que coñezan de primeira man as actuacións que se levarán a cabo.

Con este motivo, invítolle á presentación do proxecto, que terá lugar o **mércoles, 24 de xaneiro, ás 20:00 horas, no IES Poeta Manuel Leiras Pulpeiro**, sito na rúa Orquídea s/n Casás. O término da mesma servirse un viño do país.

Esperando contar coa súa asistencia, reciba un cordial saúdo,

José López Orozco
Alcalde de Lugo



- DÍPTICO DATOS

www.pedruzco.com

Tel. 982 22 99 51
C/ Villalba 19, entlo.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Pedruzco



RESIDENCIAL
ABELLA

Un nuevo concepto de vivienda en Lugo



Un nuevo concepto de vivienda en Lugo

Hablar de Residencial Abella es hablar de un nuevo concepto de vivienda para Lugo. Apartamentos de 70 m² y pisos de 2 y 3 dormitorios, bajos comerciales y todo junto al nuevo Centro Comercial.



Rodeado de 35.000 m² de zona verde, con juegos infantiles y todo lo necesario para un ocio agradable e intenso.
Grandes calles con medianeras ajardinadas que le conducirán en 10 minutos al centro y además una salida a la N-VI, A6 y carretera de Santiago, que hacen de esta zona una de las mejor comunicadas de nuestra ciudad.
La proximidad de colegios e institutos facilita la vida familiar.

Pedruzco



7.- Vistas generales de la maqueta del futuro centro residencial e comercial “Abella”:







