



## **PREGUNTAS DE LOS CONCURSANTES SELECCIONADOS PARA REALIZAR ANTEPROYECTO REHABILITACIÓN ANTIGUO CÁRCEL:**

### **CreuseCarrasco Arquitectos, S.L.P.**

**24/08/2009, 18:42 h**

-Sobre el concurso de la cárcel de Lugo nos gustaría saber si es posible acceder al interior de todo el edificio y que permiso se necesita.

AUNQUE NO ES NECESARIO RESPONDER A ESTA PREGUNTA PORQUE YA HAN ASISTIDO TODOS LOS EQUIPOS A LA VISITA ORGANIZADA EL PASADO DÍA 3 DE SEPTIEMBRE LES RECORDAMOS QUE, SI CONFIRMAN LA ASISTENCIA EN EL PLAZO INDICADO, PUEDEN ASISTIR A UNA SEGUNDA VISITA PROGRAMADA PARA EL PRÓXIMO DÍA 24, TAL COMO SE LES HA COMUNICADO A TODOS.

- En el archivo planos .dwg que hemos recibido no hay alzados ni secciones.¿Trabajamos con los pdf's del proyecto original de la documentación de la Fase 1 o se va a recibir en el CD más planos de estado actual?.

NO TENEMOS MÁS DOCUMENTACIÓN QUE LA QUE SE HA APORTADO Y COLGADO EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE.

**01/09/09, 00:00 h**

- En los planos en dwg. no aparecen las cotas de forjado del edificio situado en la fachada a la calle principal, sede actual de la Policía Local. ¿Tendremos esos datos? ¿Contaremos con secciones y alzados en dwg. donde se puedan ver y medir esas alturas?

NO TENEMOS MÁS DOCUMENTACIÓN QUE LA QUE SE HA APORTADO Y COLGADO EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE.

- En las bases no aparecen datos de superficie, sí se aporta una ficha en la que se recoge un dato de edificabilidad aplicable al equipamiento sobre parcela. ¿Es esta la superficie construida máxima? ¿Es recomendable llegar a ella?. Relacionado con esto ¿debemos estimar nosotros las superficies de los diferentes usos teniendo como referencia este dato de edificabilidad? Y, también relacionado ¿existe una dimensión mínima o aproximada del auditorio? En las bases queda claro que es independiente (puede compartir camerinos) del espacio multiusos del patio interior curvo. De este último también se dice que supongamos un aforo máximo. Entendemos que se trata de



**PLAN URBAN**

BCG/

Refº: Proyecto 09UR2201 URBAN Centro Social y Cultural  
Antigua Cárcel

Asunto: preguntas concursantes



UNIÓN EUROPEA

dejar el mayor espacio libre posible para una ocupación máxima tanto de pie como sentado pero sin límite ni óptimo, ¿es así?.

EFFECTIVAMENTE EN LA ORDENANZA DE APLICACIÓN QUE SE APORTA SE CONTEMPLA LA EDIFICIABILIDAD MÁXIMA DE LA PARCELA, EXTREMO ESTE QUE DEBERÁ JUSTIFICARSE A LOS EFECTOS DE OBTENCIÓN DE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL; NO OBSTANTE CABE SEÑALAR QUE LAS OBRAS A REALIZAR SOBRE LA EDIFICACIÓN DEBERÁN DE AJUSTARSE EXTRICTAMENTE A LOS CRITERIOS DE LA INTERVENCIÓN RECOGIDOS EN EL PUNTO 1 DE LAS BASES.

VISTO QUE EL CONCURSO QUE SE DESARROLLA ES UN CONCURSO DE PROYECTOS Y POR TANTO DE IDEAS, LAS SUPERFICIES DE CADA UNO DE LOS USOS DEBERÁN DE SER RESUELTAS EN EL PROPIO PROYECTO, CON LAS CONSIDERACIONES DE USOS MÍNIMOS CONTEMPLADOS EN LAS BASES.

LA BASE 6 AL HABLAR DEL ESPACIO POLIVALENTE PARA EXPOSICIONES Y AUDITORIO DICE QUE SE PROCURARÁ UN TRATAMIENTO DEL EDIFICIO QUE GARANTICE EL MAYOR AFORO POSIBLE DEL AUDITORIO DESTINANDO CON PRIORIDAD LOS ESPACIOS COLINDANTES A ESTE USO AÚN HACIÉNDOLO COMPATIBLE CON OTROS. EN CUANTO A LA SITUACIÓN DE LOS CAMERINOS DEBERÁ DE CEÑIRSE A LO CONTEMPLADO EN LAS BASES.

- Además de alzados y secciones, con la documentación de la que se dispone a día de hoy, tampoco sabemos mucho de cómo están contruidos los forjados o si este detalle se puede ver en la visita al edificio.

NO TENEMOS MÁS DOCUMENTACIÓN QUE LA QUE SE HA APORTADO Y COLGADO EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE. COMO SABEN, SE HAN ORGANIZADO DOS VISITAS PARA QUE PUEDAN COMPLETAR LA INFORMACIÓN.

- ¿Existe alguna publicación sobre el edificio que recoja su historia?

ADJUNTAMOS A ESTAS RESPUESTAS LOS DOCUMENTOS A LOS QUE HEMOS ACCEDIDO.

- ¿y alguna foto aérea más legible que la de Google?

SE ADJUNTAN A ESTAS RESPUESTAS LAS FOTOS QUE DISPONEMOS POR SI SON DE ALGÚN INTERÉS.



**Oficina Plan Urban**

Concello de Lugo, praza Maior, 1-27001, Lugo

Tel/ fax.: 982 297 390

E-Mail: [urban@concellodelugo.org](mailto:urban@concellodelugo.org)

**PLAN URBAN**

BCG/

Refº: Proyecto 09UR2201 URBAN Centro Social y Cultural  
Antigua Cárcel

Asunto: preguntas concursantes



UNIÓN EUROPEA

- Se entiende que la Policía Local sólo va a tener presencia en el edificio ocupando el Espacio de Control existente y 3 Despachos, el resto de espacios que ocupan hoy formará parte del Centro Cultural, ¿es así?.

FINALMENTE NO ES NECESARIO RESERVAR NINGÚN ESPACIO PARA LA POLICÍA EN CONTRA DE LO CONTEMPLADO EN LAS BASES.

- También que al ubicar el Espazo de Arqueología en el *modulo traseiro de dúas plantas* se supone que todo ese módulo, tanto en planta baja como alta, tendrá ese uso, ¿es así?.

CORRECTO.

**Alfonso Penela Fernández**

**28/08/09, 13:36 h**

- En general el programa de necesidades está poco detallado y no se concretan los m<sup>2</sup> requeridos en cada espacio. ¿Se podrían especificar superficies aproximadas de espacios como la sala de cine, biblioteca (biblioteca de localización o con fondos propios, de ser esto último de cuántos volúmenes estaríamos hablando)...? También sería de gran ayuda indicar una ocupación mínima para el auditorio o sala polivalente.

VISTO QUE EL CONCURSO QUE SE DESARROLLA ES UN CONCURSO DE PROYECTOS Y POR TANTO DE IDEAS, LAS SUPERFICIES DE CADA UNO DE LOS USOS DEBERÁN DE SER RESUELTAS EN EL PROPIO PROYECTO, CON LAS CONSIDERACIONES DE USOS MÍNIMOS CONTEMPLADOS EN LAS BASES.

LA BASE 6 AL HABLAR DEL ESPACIO POLIVALENTE PARA EXPOSICIONES Y AUDITORIO DICE QUE SE PROCURARÁ UN TRATAMIENTO DEL EDIFICIO QUE GARANTICE EL MAYOR AFORO POSIBLE DEL AUDITORIO DESTINANDO CON PRIORIDAD LOS ESPACIOS COLINDANTES A ESTE USO AÚN HACIÉNDOLO COMPATIBLE CON OTROS.

- En el programa no queda claro si se piden uno o dos auditorios o que la sala polivalente pueda ser auditorio y que comparta camerinos con el auditorio propiamente dicho.

EN LA BASE 6 SE HABLA DE DOS ESPACIOS:



**Oficina Plan Urban**

Concello de Lugo, praza Maior, 1-27001, Lugo

Tel/ fax.: 982 297 390

E-Mail: [urban@concellodelugo.org](mailto:urban@concellodelugo.org)

**PLAN URBAN**

BCG/

Refº: Proyecto 09UR2201 URBAN Centro Social y Cultural  
Antigua Cárcel

Asunto: preguntas concursantes



UNIÓN EUROPEA

- ESPACIO POLIVALENTE PARA EXPOSICIONES DE GRAN FORMATO COMPATIBLE CON SU USO COMO AUDITORIO.
- AUDITORIO/SALA PARA ESPACIOS ESCÉNICOS.

TAL COMO SEÑALA, LA BASE 6 DETERMINA QUE AMBOS ESPACIOS COMPARTIRÁN CAMERINOS.

- ¿Qué grado de protección tiene el edificio? Fachadas, interiores, estructura...

EN EL PLAN GENERAL VIGENTE LA EDIFICACIÓN NO ESTÁ CATALOGADA; NO OBSTANTE LA ÚNICAS INTERVENCIONES QUE VAN A SER AUTORIZADAS VAN A SER LAS CONTEMPLADAS EN LA BASE 1 "CRITERIOS DE LA INTERVENCIÓN", PARA PODER AJUSTARSE AL NUEVO PLAN EN TRAMITACIÓN, EN EL CUAL LA EDIFICACIÓN ESTARÍA CATALOGADA.

- ¿Está protegida la estructura horizontal [forjados]? Existen datos de la capacidad portante de dichos elementos.

LAS OBRAS A EJECUTAR DEBERÁN AJUSTARSE A LAS CONTEMPLADAS EN LA BASE 1 "CRITERIOS DE LA INTERVENCIÓN", EN LA CUAL SE RESUELVE LA CONSULTA REALIZADA. EN CUANTO A LA CAPACIDAD PORTANTE NO SE DISPONEN MÁS DATOS O INFORMACIÓN DEL INMUEBLE, QUE LA QUE HA SIDO FACILITADA.

- En las plantas facilitadas se aprecian elementos alterados, derribados e incluso añadidos posteriores, ¿cómo debemos tratar estas cuestiones? ¿Hay que recuperar todos los elementos derribados?

LAS OBRAS A EJECUTAR DEBERÁN AJUSTARSE A LAS CONTEMPLADAS EN LA BASE 1 "CRITERIOS DE LA INTERVENCIÓN", EN LA CUAL SE RESUELVE LA CONSULTA REALIZADA.

- En el caso de entregar maquetas, ¿se incluirán estas en el sobre nº1 junto con los paneles y dossiers?

CORRECTO

**José Luís Pereiro Alonso**



**Oficina Plan Urban**

Concello de Lugo, praza Maior, 1-27001, Lugo

Tel/ fax.: 982 297 390

E-Mail: [urban@concellodelugo.org](mailto:urban@concellodelugo.org)

**PLAN URBAN**

BCG/

Refº: Proyecto 09UR2201 URBAN Centro Social y Cultural  
Antigua Cárcel

Asunto: preguntas concursantes



UNIÓN EUROPEA

**31/08/09, 19:17 h**

- El edificio de la policía, se realizará en una segunda fase de la obra. Y en origen, en proyecto, tenía una única planta ¿Se puede plantear la demolición de las plantas altas de dicho añadido (la policía), recuperando el estado original del edificio concebido?

DEBERÁ MANTENERSE LA VOLUMETRÍA EXISTENTE DEL CUERPO DE LA POLICÍA.

- Nos podrían facilitar las alturas libres del inmueble, tenemos las plantas pero no las alturas.

NO TENEMOS MÁS DOCUMENTACIÓN QUE LA QUE SE HA APORTADO Y COLGADO EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE. COMO SABEN, SE HAN ORGANIZADO DOS VISITAS PARA QUE PUEDAN COMPLETAR LA INFORMACIÓN.

- En el programa aparecen ligados el espacio polivalente para exposiciones de gran formato compatible co su uso como auditorio (ubicado en el patio), y el Auditorio / Sala para espacios escénicos – espacio permanente (ubicación por definir) ¿pueden plantearse conjuntamente?

EN LA BASE 6 SE HABLA DE DOS ESPACIOS:

- ESPACIO POLIVALENTE PARA EXPOSICIONES DE GRAN FORMATO COMPATIBLE CON SU USO COMO AUDITORIO.
- AUDITORIO/SALA PARA ESPACIOS ESCÉNICOS.



**Oficina Plan Urban**

Concello de Lugo, praza Maior, 1-27001, Lugo

Tel/ fax.: 982 297 390

E-Mail: [urban@concellodelugo.org](mailto:urban@concellodelugo.org)