

Foz, 14 de novembro de 2011.- O Alcalde, Javier Jorge Castiñeira

R. 5462

---

GUITIRIZ

*Anuncio*

A Comisión informativa especial de contas do Concello de Guitiriz, na sesión do día 21/11/2011 informou favorablemente a conta xeral do exercicio de 2010.

De acordo co artigo 212 do Texto Refundido 2/2004, do 5 de marzo, da Lei reguladora das facendas locais, a conta xeral e o informe da Comisión Especial de Contas, expóñense ao público por prazo de 15 días e oito máis durante os cales os interesados poderán presentar reclamacións, reparos u observacións. A documentación poderá examinarse na intervención do Concello en horas de 9.00 a 14:00.

Cuitiriz, 22 de novembro de 2011.- O ALCALDE, Xosé María Teixido Núñez.

R. 5463

---

LUGO

*Anuncio*

**INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Don José Domingo Carreira Blanco** solicitou desta Alcaldía licenza municipal para a instalación dun restaurante en **Crecente núm. 4 (San Pedro de Mera)**.

Cumprindo o disposto no núm. 5 do apartado a), do art. 36 do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos e Actividades Recreativas, do 27 de agosto de 1982, sométese a información pública por período de dez días hábiles, a fin de que durante o mesmo -que empezará a contarse dende o día seguinte ó da publicación do presente edicto-, poida examinarse o expediente no Servizo de Licenzas, polas persoas que dalgún xeito se consideren afectadas pola actividade que se pretende instalar e formular por escrito as reclamacións ou observacións que se estimen oportunas.

Lugo, 21 de outubro de 2011.- O TENENTE DE ALCALDE DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO, Luís Manuel Álvarez Martínez

R. 5464

---

*Anuncio*

Pola Tenente Alcalde **Delegada da Área de Economía e Emprego** do Exmo Concello de Lugo, ditouse con data do vinte e cinco de novembro de dous mil once, o Decreto de Alcaldía 623/2011 cuxa parte dispositiva é do seguinte teor:

**"PRIMEIRO.-** Aprobar as bases da convocatoria de subvencións, para a 12ª Fase de axudas para a rehabilitación da Área de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo así como os seus anexos sendo todo do seguinte teor literal:

**"BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS, PARA A 12ª FASE DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DA AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO CASCO HISTÓRICO DE LUGO**

**"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

O Excmo. Concello de Lugo asinou o 29 de abril de 2011 co Ministerio de Vivenda e co Instituto Galego de Vivenda e Solo o "Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 29 de abril de 2011, relativa á Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo, 12ª fase, na Comunidade Autónoma de Galicia. Plan de Vivenda 2009-2012. Período 2010", co fin, entre outros, de acometer actuacións na rehabilitación dos edificios e vivendas do ámbito considerado, afectando a 82 vivendas, co fin de executar obras de recuperación de elementos comúns dos edificios, así como outras de adecuacións en materia de habitabilidade, salubridade, accesibilidade, ou seguridade estrutural das vivendas, avaliándose o custo total destas actuacións en 1.640.000,-euros.

Para o seu desenvolvemento faise necesario arbitrar o oportuno procedemento a través das presentes bases, co fin de acadar unha intervención en prol da rexeneración e rehabilitación do recinto histórico, tendo como

obxectivo todo o amplo concepto que transmite a palabra rexeneración, como a recuperación do contorno físico que permita ós actuais usuarios e veciños ver o seu contorno tradicional "recuperado", sen que o excesivo custo desta recuperación supoña a expulsión dos veciños destes espazos.

Para elo tómase fundamentalmente o Plan Especial de Protección e Reforma interior do Recinto Histórico de Lugo PEPRRI como punto de partida e marco para a conservación das características físicas e tipolóxicas dos edificios.

Na súa consecuencia, propónse un documento áxil e sinxelo, que teña como fondo a actuación coordinada entre as distintas administracións públicas que interveñen no programa, sentando as bases para a súa intervención no proceso rehabilitador.

A metodoloxía de traballo busca unha distribución social das axudas, poñendo especial atención nos elementos estruturais das edificacións e intentando limitar, dalgunha maneira, a consolidación de situacións non queridas tales como familias residindo en espazos insalubres ou inadecuados dende o punto de vista da habitabilidade, con problemas de ventilación, con pezas que non reúnen os mínimos esixibles, etc...

Por todo iso, e no ánimo de continuar no desenvolvemento e execución dos convenios subscritos entre a Xunta de Galicia e o Concello de Lugo, e máis concretamente do Acordo da Comisión bilateral, anteriormente referido, asinado o 29 de abril de 2011, para o financiamento das obras de rehabilitación dos edificios, vivendas e urbanización, e demais aspectos específicos do Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo 12ª fase, no marco do R.D 2066/2008, de 12 de decembro, do Ministerio de Vivienda polo que se "aproba o Plan Estatal de Vivienda e Rehabilitación 2009-2012", e o Decreto 402/2009 do 22 de outubro, da Comunidade Autónoma de Galicia, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e ese regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

Visto o informe emitido polo Servizo de Arquitectura no que se aconsella as modificacións de varios apartados, incorpóranse as mesmas nas presentes bases.

Por todo o exposto, establécense as presentes bases para a concesión de axudas en orde á rehabilitación de vivendas e/ou edificios do Casco Histórico de Lugo en función da competencia deste Concello en materia de Patrimonio Histórico-Artístico e para a promoción e xestión de vivendas, de conformidade co establecido no artigo 25 da Lei 7/1985 reguladora das Bases de Réxime Local.

#### **Artigo 1: Obxecto.**

É obxecto das presentes bases a concesión de subvencións a propietarios e/ou inquilinos de vivendas e/ou edificios do Recinto Histórico de Lugo, para rehabilitación destes, en execución do "Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 29 de abril de 2011, relativa á Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo, 12ª fase, na Comunidade Autónoma de Galicia. Plan de Vivienda 2009-2012. Período 2010", subscrito entre o Ministerio de Vivienda, o Instituto Galego de Vivenda e Solo e o Concello de Lugo, aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 19 de outubro de 2011 co fin, entre outros, de acometer actuacións na rehabilitación dos edificios e vivendas do ámbito considerado.

Para o non previsto nas presentes bases será de aplicación a Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, a Lei 9/2007, de 13 de xuño de subvencións de Galicia, o Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, o Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, de 13 de xuño e a Ordenanza xeral municipal reguladora da concesión de subvencións publicada no BOP do 18 de maio de 2005, as bases de execución do presuposto municipal e demais normativa legal de aplicación.

#### **Artigo 2: Tipos de actuación e gastos subvencionables.**

As vivendas rehabilitadas obxecto dos distintos tipos de actuacións subvencionadas a través das presentes bases destinaranse a residencia habitual e permanente do propietario ou ó aluguer.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de xeito indubidable respondan á natureza da actuación de rehabilitación subvencionada e se realicen con anterioridade á finalización do período de xustificación.

Para poder optar a calquera actuación subvencionada e preciso que de xeito previo ó inicio da obra se realice a visita previa dun técnico de EVISLUSA que constatará o estado orixinal da vivenda ou edificio. Será motivo de denegación da actuación o feito de que as obras de rehabilitación solicitadas estiveran realizadas con anterioridade á solicitude da actuación na área de rehabilitación do centro histórico os efectos de subvención..

As devanditas actuacións de rehabilitación estarán incluídas nos seguintes tipos:

#### **I - Rehabilitación de edificios:**

Serán subvencionables as actuacións nos elementos comúns das edificacións tales como: adecuación do acceso para as persoas con discapacidade, adecuación ás condicións de protección fronte a incendios, adecuación ás condicións de ornato e salubridade, estanquidade fronte á chuvia, seguranza estrutural, adecuación de evacuación de auga de chuvia e saneamento, e adecuación dos sistemas de aforro enerxético.

Non se financiarán en ningún caso as intervencións que supoñan o baleirado das edificacións obxecto de rehabilitación.

Enténdese por baleirado a estes efectos a actuación nun edificio de muros pétreos de carga, estrutura horizontal de entramado de madeira e pilares de madeira ou metálicos, no que se demolan sen substitución (por igual material e coa escuadría necesaria) en toda ou en parte da súa superficie os pontóns, vigas e pilares dos ditos entramados de madeira. Unha vez visibles, e se resulta necesario dende o punto de vista estrutural, se poderán desmontar parcialmente os elementos destes entramados procedendo ó seu reemprazo ou recuperación por mesmo material.

Igualmente se considera baleirado a demolición dunha planta en fachada, incluíndo esta, por debaixo da liña do beiril principal do edificio.

Non se considera baleirado a demolición completa dun forxado de formigón armado ou mixto (formigón-metal) nun edificio con muros de carga pétreos nin a desmontaxe completa da cuberta en calquera situación se se procedese en ambos casos á súa substitución por entramado de madeira nova ou de recuperación.

As actuacións de rehabilitación axustaranse estritamente ó Plan Especial de Protección e Rehabilitación vixente, e cumprindo ademais e en todo caso as seguintes condicionantes arquitectónicas de tipo xeral:

A. Cubertas:

- Nos edificios con carácter xeral deberá colocarse a solución tradicional de lousa a granel ou de rumbeiro, agás en edificios racionalistas onde se poderán compatibilizar diferentes solucións. Non se permitirán as solucións nas que quede o elemento de suxeición das lousas á vista dende o exterior.
- Os canles, baixantes, cazoletas, babeiros, limas e, en xeral, calquera elemento metálico necesario nestas cubertas para a evacuación da auga serán realizados en zinc, zinc-titanio ou cobre, sen verniz, de modo que adquiran pátina co tempo.
- Nas baixantes se o material non é resistente a impacto, protexerase con cubrebaixantes metálico%ata unha altura mínima de 2 m.

B. Carpintería exterior:

- Non se permiten persianas ao exterior agás naqueles casos onde a definición arquitectónica orixinal do edificio así o incluíra.
- No caso de existencia de carpintería de madeira no estado orixinal ou actual do edificio esta será recuperada. Se xustifica a inviabilidade de poder recuperala, poderá ser substituída por unha solución análoga de carpintería en madeira e a súa escuadría será similar en forma e tamaño á orixinal, nas cales se pode optar por colocar peñazos ou parteluces sempre funcionais e nunca falsos.
- En caso de ocos coa mocheta ó exterior será obrigatorio instalar a carpintería de madeira pintada enrasada ó exterior recuperando a solución tradicional, podéndose adoptar a solución de dobre ventá ao interior para asegurar o illamento térmico nos materiais que permite o Pepri para o exterior. En caso de solucións de dobre carpintería no que se preserve a folia interior no material orixinal, sendo de diferente material a folia que da exterior, deberase recuperar para o exterior a solución orixinal.
- A vidrería será transparente ou translúcida non admitíndose solucións espello ou opacas.
- No deseño das portas ou portalóns para o acceso ós edificios, se recuperarán ou renovarán (se non están catalogadas) as solucións existentes en madeira por mesmo material permitíndose, en caso de existir, a recuperación ou renovación das forxas e vidros insertados nesas carpinterías, non admitíndose solucións en aluminio. aceiro inoxidable ou PVC.

C. Escaleiras, portal, buque e portalóns interiores:

Reporanse os materiais que compoñen a unidade de deseño interior dos percorridos de circulación do edificio, acudindo a solucións de recuperación dos mesmos. Así, no caso das escaleiras de madeira, só se subvencionarán operacións de renovación no mesmo material que o existente (madeira por madeira e forxa por forxa). En caso de revestimentos cerámicos ou marmóreos nos portais, se realizarán operacións de recuperación dos mesmos ou reposición en materiais análogos no que se xustifique a permanencia da unidade de deseño do citado percorrido de circulación.

D. Rexerías:

- Nas actuacións de restauración ou de reposición de elementos catalogados, reporanse segundo réplica ou con recuperación ou renovación das forxas existentes, non admitíndose solucións metálicas en aluminio en calquera acabado e de aceiro inoxidable no seu cor natural. A composición e despece, a aportar polo promotor, seguirá as liñas orixinais de composición do edificio.

## E. Tratamentos de fachada:

- Non se deixará mampostería nin elementos de grá á vista nin calquera elemento de fachada que na súa orixe fora concebido para ser revestido.
- Os recercados graníticos orixinais dos ocos deixaranse vistos, seguindo aliñacións rectas (non seguindo o contorno das pezas que os forman). Os recercados non poderán ser realizados con chapados, aplacados de pedra, pulidos ou imitación. Para os casos de restitución de recercados graníticos perdidos ou rotos se poderá utilizar a solución de sillar labrado oco en formación de esquina, con similar tonalidade e grao que o das pedras que sí se conserven, con un espesor mínimo de 6 cm e acabado abuxardado.
- Non se permiten os morteiros monocapa.
- Para a elección da cor das fachadas se actuará en consonancia co indicado no Plan Especial de Protección e Rehabilitación vixente, coas seguintes especificacións referidas á carta NCS (Natural Color System):

Para as fachadas:

Gamas de grises-azulados en tons claros, NCS S 0507-R80B, NCS S 0907-R90B, NCS S 0505-R90B, NCS S 0505-R80B, NCS S NCS S 0510-R80B, NCS S 1015-R80B, NCS S 1510-R80B, e NCS S 1515-R80B.

Gamas de grises-rosados en tons claros, NCS S 0502-R, NCS S 0502-R50B, NCS S 1002-R, NCS S 0505-R20B, NCS S 1005-R20B, NCS S 0804-R10B, NCS S 1510-Y80R e NCS S 1510-Y90R.

Gamas de grises-verdosos en tons claros: NCS S 1002-B, NCS S 1002-B50G, NCS S 1002-G, NCS S 1002-G50Y, NCS 1005-G, NCS S 2010-G40Y, NCS S 1502-G e NCS S 1502-G50Y.

Gamas en tonalidades terras naturais: NCS S 1000-N, NCS S 1002-Y50R, NCS S 1502-Y50R, NCS S 2002-Y, NCS S 1002-Y, NCS S 1502-Y, NCS S 2502-Y, NCS S 1005-Y20R, NCS S 2005-Y20R, NCS S 2005-Y50R e NCS S 097-Y10R.

Gama ocre amarelo ou siena: NCS S 1510-Y10R e NCS S 3020-Y10R.

Gamas rosáceas: dende a NCS S 0603-R20B á NCS S 0804-R70B

E branco en tons oso: NCS S 0300-N, NCS S 0500-N e NCS S 0502-Y50R.

Para as medianeiras e chimineas:

Gamas de cor aproximados as dos enfoscados tradicionais: dende a NCS S 0603-G80Y á NCS S 0603-Y40R.

Para as carpinterías exteriores:

Gamas de cor verde: NCS S 4050-G, NCS S 4550-G, NCS S 6030-G e NCS S 7020-C.

Gamas de cor branco: NCS S 0300-N e NCS S 0500-N.

Gamas de cor marrón: NCS S 5040-Y40R, NCS S 6030-Y40R, NCS S 7020-Y40R e NCS S 8010-Y70R.

Será elixible unha cor por actuación para cada un destes apartados, debéndose manter un tratamento uniforme das fachadas, medianeiras e carpinterías do conxunto edificatorio.

## II. Rehabilitación de vivendas.

Serán subvencionables as seguintes actuacións: accesibilidade de persoas con discapacidade; existencia e correcto funcionamento de servizos sanitarios e cociñas; existencia e correcto funcionamento de instalacións eléctricas; existencia e correcto funcionamento de instalacións de saneamento e fontanaría; existencia e correcto funcionamento de sistema de calefacción; existencia e correcto funcionamento de extracción de fumes e ventilación; illamento térmico; illamento acústico, adecuación distribución de espazos interiores; iluminados e ventilados, e a adopción de sistemas de aforro enerxético.

Non terán consideración de rehabilitación as actuacións de amoblamento ou de acabamentos interiores que non estean ligadas a outras obras incluídas no parágrafo anterior.

**Artigo 3: Ámbito das actuacións. Criterios de concesión das subvencións.**

As actuacións de rehabilitación estenderanse, exclusivamente, á área de rehabilitación do Recinto Histórico de Lugo, declarada o 13 de marzo de 1998, coincidente no seu contorno co ámbito do PEPRI.

Para a concesión das axudas económicas obxecto das presentes bases, terán preferencia en primeiro lugar os edificios catalogados sobre os non-catalogados, segundo a seguinte orde:

Primeiro os situados na zona do "Burgo Medieval", seguidos dos situados na zona do "Ensanche Decimonónico", e seguidos dos situados na zona do "Ensanche Recente", tralos catalogados irán os non catalogados, na seguinte orde: primeiro os situados na zona do "Burgo Medieval", seguidos dos situados na zona do "Ensanche Decimonónico", e seguidos dos situados na zona do "Ensanche Recente".

En todo caso, en todos os edificios será obrigatorio para os solicitantes levar a cabo as obras requiridas segundo da ficha correspondente da Inspección Técnica de Edificacións, sendo os edificios en situación de fóra de ordenación os que irán en último lugar de preferencia.

A menor renda da unidade familiar que presente a solicitude de subvención acompañada da correspondente documentación no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo (EVISLUSA), sito na Rúa Quiroga Ballesteros, s/n baixo, valorarase como criterio para a concesión das axudas, ata esgotar ó crédito orzamentario destinado para elas.

#### **Artigo 4: Tipos de axudas económicas.**

As axudas económicas previstas terán o carácter de subvención a fondo perdido, poderán dirixirse a calquera das actuacións sinaladas no artigo 2' das presentes bases e financiarán parcialmente as actuacións de rehabilitación nas proporcións e cantidades que se reflectan no capítulo segundo das presentes bases.

As subvencións concederanse no marco do acordo asinado entre o Concello de Lugo, o Instituto Galego de Vivenda e Solo e o Ministerio de Vivienda o día 29 de abril de 2011, que estima unha inversión de 1.640.000,- euros, correspondente ás achegas dos referidos Ministerio, Instituto e dos promotores particulares, para a realización das actuacións cualificadas.

As devanditas actuacións serán informadas polos Técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

En canto ás achegas dos particulares, o Concello de Lugo comprométese a xestionar as axudas mediante convenios con entidades financeiras coa finalidade de facilitar que as devanditas achegas se financien con xuros subvencionados.

#### **Artigo 5: Contía das axudas económicas.**

As subvencións serán as seguintes:

- Unha subvención por un importe máximo do 75 por 100 do orzamento protexido das obras de rehabilitación de edificios e vivendas, cunha contía media por vivenda subvencionada de 11.600 euros.

O orzamento máximo protexido é o determinado no artigo 48 do Real decreto 2066/2008 a cuxos efectos se computará unha superficie útil máxima de 90 metros cadrados por vivenda. A contía mínima de orzamento protexido por vivenda rehabilitada ou que participe nos custos de rehabilitación dun edificio será de 1.000 euros.

A determinación da contía dos ingresos familiares, que se referirán á unidade familiar tal e como resulta definida no artigo 49 da Lei de Vivenda de Galicia, efectuarase do modo seguinte:

- a) Partirase da contía da base imponible e do aforro, reguladas nos artigos 48 e 49 respectivamente, da Lei 35/2006, de 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas, correspondente á declaración ou declaracións presentadas por cada un dos membros da unidade familiar relativa ó último período impositivo con prazo de presentación vencido.
- b) A contía resultante converterase nun número de veces o IPREM (Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples) en vigor durante o período ó que se refiran os ingresos avaliados.
- c) O número de veces o IPREM resultante poderá ser ponderado mediante a aplicación dun coeficiente multiplicador, en función do número de membros da unidade familiar como segue:
  - o Familias de 1 membro: 1,00
  - o Familias de 2 membros: 0,90
  - o Familias de 3 membros: 0,80
  - o Familias de 4 membros: 0,75
  - o Familias de 5 membros ou máis membros: 0,70

Se algún membro da unidade familiar é unha persoa con discapacidade, nas condicións establecidas na normativa do imposto sobre a renda das persoas físicas, o coeficiente corrector aplicable será o do tramo seguinte ao que lle correspondese.

De acordo cos ingresos ponderados da unidade de convivencia, a contía da subvención verá determinada como segue:

1. Ata 2 veces o IPREM, 75% do orzamento protexido.
2. Entre 2 e 5 veces o IPREM, 60% do orzamento protexido.
3. Entre 5 e 6,5 veces o IPREM, 45% do orzamento protexido.

**Artigo 6: Beneficiarios.**

Poderán ser beneficiarios destas subvencións para a rehabilitación da vivenda, sen prexuízo de reunir os requisitos establecidos neste e no seguinte artigo, as persoas promotoras da actuación e as propietarias das vivendas ou edificios, persoas inquilinas autorizadas pola persoa propietaria, tanto se a vivenda constitúe o seu domicilio habitual e permanente, como se a vivenda vai ser dedicada ó aluguer. Así mesmo poderán ser beneficiarios das subvencións para a rehabilitación de elementos comúns dos edificios os propietarios e/ou arrendatarios das vivendas, na parte proporcional que lles corresponda.

Así mesmo, poderán solicitar as axudas os titulares de vivendas desocupadas cando unha vez rematada a actuación de rehabilitación se destine a vivenda, e se comprometan a ocupalas, a arrendalas ou calquera outro xeito legalmente admisible, como residencia habitual ou permanente.

O número de actuacións cualificadas subvencionables é de 82, podéndose ampliar de haber consignación presupostaria para iso e, serán efectivas nas vivendas e/ou edificios sitos nas zonas delimitadas do recinto histórico, segundo o establecido nos artigos 1 e 3 das presentes bases.

Os beneficiarios das subvencións haberán de cumprir as seguintes condicións:

- 1.- Non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións. Deberán, así mesmo, cumprir os requisitos e obrigas establecidas nos artigos 10 e 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- 2.- Estar ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello de Lugo, coa Comunidade Autónoma de Galicia e coa Administración do Estado, ademais fronte á Seguridade Social.
- 3.- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas con anterioridade polo Concello de Lugo, ou xustificación razoada do motivo do incumprimento da obriga de xustificar.
- 4.- Os ingresos familiares ponderados das persoas físicas beneficiarias das axudas non poderán exceder de 6,5 veces o IPREM.

**Artigo 7: Condicións xerais que deben cumprir os promotores.**

Os promotores deberán de cumprir algunha das condicións seguintes:

1. Dedicar a vivenda ou edificio obxecto da actuación á súa residencia habitual e permanente, durante un prazo mínimo de cinco anos desde a finalización das obras.
2. Dedicar a vivenda ou edificio obxecto da actuación ao aluguer, durante un prazo mínimo de cinco anos desde a finalización das obras.

**Artigo 8: Requisitos xerais.**

Para os efectos de obter as axudas previstas nas presentes normas de procedemento, será necesario cumprir os seguintes requisitos:

- 1.- As obras proxectadas deberán obter a preceptiva licenza municipal de obras, e a edificación ou vivenda ter uso residencial unha vez rematadas as actuacións.
- 2.- As obras que se dirixan cara á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva có estado de conservación do edificio e das instalacións.
- 3.- Non poderán subvencionarse actuacións sobre os elementos privativos das vivendas, as obras das cales non consigan obter as debidas condicións de adecuación de habitabilidade destas, salvo caso debidamente xustificadas.
- 4.- As obras que precisen de certificado final de obra, unha vez rematadas, deberán de acadar a preceptiva licenza de primeira-utilización.

**Artigo 9: Crédito orzamentario e contía das axudas.**

O Presuposto municipal establece a contía máxima para a concesión das subvencións que se regulan polas presentes bases, en 951.200,-euros con cargo á partida 15200.78000 do vixente presuposto xeral, sendo 410.000,- euros a achega da Xunta de Galicia, e 541.200,- euros a achega do Ministerio de Vivenda. As achegas distribúense nas seguintes anualidades:

REHABILITACIÓN VIVENDAS	MINISTERIO	XUNTA	BENEFICIARIOS TOTAIS
ANUALIDADE 2012	270.600 E	205.000 E	41
ANUALIDADE 2013	270.600 E	205.000 E	41
TOTAL	541.200 E	410.000 E	82

Estas axudas económicas previstas están suxeitas á normativa procedemental correspondente e vixente durante o proceso de rehabilitación ou as que poidan establecerse durante a vixencia dos distintos convenios ou addendas a eles que se aproben.

#### **Artigo 10: Compatibilidade das axudas.**

Estas axudas son compatibles con calquera outra desta ou doutra administración, salvo as sinaladas no capítulo IV da sección 1ª do Real Decreto 2066/2008, programa de axudas RENOVE.

En caso de existir varias axudas, o importe total destas non excederá do 75% do orzamento protexido

Para efectos de acceder ás axudas financeiras establecidas nestas bases, será necesarios, que os solicitantes non obtivesen previamente axudas financeiras para rehabilitación da mesma vivenda, durante os dez anos anteriores á solicitude actual. Entenderase o cómputo do prazo dende a data na que se presentou a solicitude de axudas.

#### **Artigo 11: Perda da axuda económica.**

Son causas de perda da axuda económica establecida as seguintes:

- 1.- A non adaptación das obras á normativa do Plan Especial de Protección e Reforma Interior do recinto histórico de Lugo.
- 2.- A incorrecta execución das obras aprobadas.
- 3.- A non execución das obras previstas.
- 4.- A execución de obras non aprobadas previamente polo Concello de Lugo.
- 5.- O incumprimento dos prazos establecidos para a execución das obras. Non obstante poderá outorgarse a cualificación definitiva naqueles casos en que, acadada a seguridade estrutural e habitabilidade da vivenda e cumpridos os demais requisitos e se comprobe que as obras executadas, de entre as aprobadas, cheguen como mínimo ó 75% do orzamento protexido que figure na cualificación provisional.
- 6.- Non destinar a planta para a que se solicitan axudas ó uso principal da vivenda.

#### **Artigo 12: Solicitudes e documentación.**

1.- As solicitudes para calquera das axudas presentaranse en instancia normalizada (ANEXO 1), xunto coa seguinte documentación en orixinal e/ou copia compulsada, por duplicado exemplar:

- 1.1) DNI/NIF do/a solicitante e/ou propietarios/as, se é o caso.
- 1.2) Memoria adaptada á seguinte estrutura:
  - a) Descrición do tipo de actuación que se vai levar a cabo
  - b) Superficie útil da vivenda.
  - c) Presuposto de execución detallado por unidades de obra con medición e prezo (asinado polo contratista, promotor e polo técnico competente, de ser o caso).
  - d) Prazo máximo de execución das obras.
  - e) Fotografías a cor da fachada do edificio e das zonas que se van rehabilitar.
  - f) No caso de actuacións en elementos comúns do inmovible, cuotas de participación de cada unha-das.. vivendas sobre estes.
- 1.3) Se é o caso, proxecto de execución das obras asinado polo técnico competente.
- 1.4) Documento acreditativo da titularidade das vivendas por parte do/da(s) solicitante(s) ou contrato de arrendamento e autorización do/a propietario/a do inmovible para realizar as obras, no caso de que o solicite o/a arrendatario/a.

1.5) Licenza municipal de obras.

1.6) Declaración xurada de que dedicará a vivenda a residencia habitual e permanente ou alugamento durante un prazo mínimo de 5 anos desde a finalización das obras (ANEXO III).

1.7) No caso de remodelación de edificios, declaración xurada de que o destino destes será para vivenda. (ANEXO III)

1.8) Declaración xurada das subvencións ou axudas solicitadas ou percibidas por parte doutras entidades publicas ou privadas, nacionais ou estranxeiras para o financiamento da mesma actuación ou proxecto para o que se solicita subvención (ANEXO II).

1.9) Declaración responsable de atoparse ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias, incluíndo as municipais e autonómicas, e fronte á Seguridade Social. En todo caso, antes da proposta de resolución deberá achegar as correspondentes certificacións expedidas pola Delegación da Axencia Tributaria, de Facenda da Xunta de Galicia, da Tesourería municipal e da Tesourería Territorial da Seguridade Social (ANEXO II).

1.10) Declaración responsable de non atoparse inhabilitado/a ou estar incurso/a en prohibición para acceder á condición de beneficiario de subvencións do Concello de Lugo, de conformidade co establecido no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións. (ANEXO II)

1.11) No caso de existir mais dun propietario/a, autorización deles a un dos propietarios para a xestión, tramitación e cobro da subvención.

1.12) Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.

1.13) Declaración responsable da composición da unidade familiar e autorización a EVISLUSA para a obtención do certificado de empaodramento. (ANEXO III Bis).

1.14) Certificado de ingresos do IRPF de toda a unidade familiar ou certificado da correspondente Delegación ou Administración de Facenda de non ter obriga de presentala.

#### **Artigo 13. Lugar e prazo de presentación das solicitudes.**

1) As solicitudes dos interesados, xunto coa documentación requirida, presentaranse no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo (EVISLUSA), sito na Rúa Quiroga Ballesteros, s/n baixo, sendo de aplicación, en todo caso, o disposto no artigo 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.

2) Se a devandita documentación xa estivera en poder do Concello, haberá de facelo constar, con indicación da data e dependencia ou órgano ante o que se presentaron, sempre que non transcorreran máis de cinco anos dende a finalización do procedemento ó que correspondan.

3) O prazo para presentar solicitudes será de UN MES, contados dende o día seguinte ó da publicación do anuncio de aprobación destas bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo. A convocatoria tamén será publicada no Taboleiro de anuncios e na páxina web do Excmo. Concello de Lugo, e poderá ser prorrogado tras a tramitación regulamentariamente establecida para o efecto.

#### **Artigo 14. Procedemento.**

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nas presentes bases axustaranse ó establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo, coas seguintes precisións:

1) A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nas presentes bases. De non ser así, requiriráselle ó interesado que, nun prazo de dez días, corrixa a falla ou achegue os documentos preceptivos, indicándolle que, se non se fixese así, de acordo co artigo 71.1 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, terase por desistido da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 42 da mesma lei.

2) Revisados os expedientes e completados, se é o caso, formularase a proposta de resolución provisional, para o cal os técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) haberán de emitir o informe correspondente.

3) O órgano instrutor será o técnico/a competente da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) que realizará as actuacións que se sinalan no artigo 28 da ordenanza.



4) A comisión de valoración, constituída para o efecto terá a seguinte composición: Presidente.- O Concelleiro de Urbanismo e un/unha técnico/a da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

#### **Artigo 15. Aprobación provisional das axudas.**

1) De conformidade co establecido na base 24ª de execución do Presuposto municipal, o órgano competente para resolver o procedemento é o Tenente Alcalde Delegado da Área de Urbanismo.

2) O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento será de seis meses, contados a partir do día seguinte ó do remate para a presentación de solicitudes no Concello. Transcorrido o dito prazo sen que se adopte resolución expresa, poderase entender desestimada. A resolución porá fin á vía administrativa, e contra ela os interesados poderán interpoñer recurso de reposición ante o mesmo órgano ou ben, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

3) Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

4) EVISLUSA remitiralle ó Instituto Galego de Vivenda e Solo os certificados e os expedientes das resolucións favorables que se diten, para que este emita a correspondente cualificación provisional e o que considere oportuno.

5) A publicación da notificación da resolución ós beneficiarios das subvencións efectuarase no Taboleiro de Anuncios do Concello de Lugo que substituirá, de ser o caso, o trámite da notificación de acordo cos artigos 59 e 60 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.

6) O beneficiario da subvención presentará ante a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) o manifesto de aceptación desta e de compromiso de execución das obras conforme o presuposto de execución material que foi obxecto da cualificación provisional, así como o compromiso de sufragar e colocar o cartel exterior, coa imaxe corporativa do plan de vivenda, do Ministerio de Vivienda, da Xunta de Galicia (ICVS) e do Concello de Lugo, segundo o modelo establecido, durante a execución das obras. (ANEXO IV).

#### **Artigo 16. Xustificación do gasto e pagamento.**

1) Finalizadas as obras, os beneficiarios deberán comunicarlle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) no prazo dun mes, o remate destas, mediante a presentación de modelo normalizado (ANEXO V e VI) acompañado da documentación final de obra que consta nel:

Declaración do conxunto de axudas solicitadas e recibidas.

Certificación bancaria do número de conta ó seu nome.

Certificados de estar ó corrente das obrigas fiscais co Concello de Lugo, de non ter débedas coa Seguridade Social e de estar ó corrente nas obrigas tributarias coa Administración da Comunidade Autónoma de Galicia e do Estado.

Facturas polo importe das obras, que deberán de coincidir co detallado por unidade de obra (con medición e prezo) do presuposto protexible.

Licenza de obras, que deberá de axustarse ás actuacións executadas, así como as que foron obxecto da cualificación provisional.

Certificado final de obra asinado por técnico competente, no caso de execución de obras maiores

Licenza de primeira utilización, nas obras nas que sexa necesaria a presentación do certificado final de obra.

Fotografías en cor (por duplicado) da fachada do edificio, coa inclusión do cartel exterior coa imaxe corporativa do Plan de Vivenda e do Ministerio de Vivienda, da Consellería de Vivenda e Solo e do Concello e das zonas que se rehabilitaron.

• Certificado de ingresos do IRPF de toda a unidade familiar ou certificado da correspondente Delegación ou Administración de Facenda de non ter obriga de presentala, a data da presentación da comunicación do remate das mesmas.

2) Os técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), á vista da documentación, emitirán un informe no que se terá en conta:

A prelación establecida no artigo 4.

Que as obras consigan un grao suficiente de habitabilidade.

Respecto á integración global da actuación coas características do contorno onde se atopan.

3) O devandito informe, de ser favorable respecto da correcta execución das obras, e tras a comprobación das correspondentes facturas polo importe total delas, segundo o presuposto protexible, dará lugar á certificación de obra executada, asinada polo técnico competente na materia.

No suposto de informe desfavorable, procederase á apertura dun trámite de audiencia a favor do interesado por un prazo non inferior a dez días nin superior a quince, segundo artigo 84 da Lei 30/1992, de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a fin de que este compareza no expediente e alegue canto no seu dereito proceda. Transcorrido o dito prazo procederase á Resolución definitiva que corresponda tralo informe do técnico competente na materia.

4) EVISLUSA trasladaralle ó Instituto Galego de Vivenda e Solo a certificación da resolución que aproba a "certificación de obra executada", para os efectos de que esta proceda, de selo o caso, a conceder a cualificación definitiva, así como o ingreso, en conta bancaria municipal, do importe da subvención comprometida, ou a que resulte finalmente segundo o procedemento tramitado.

5) Os documentos presentados haberán de ser validados e selados pola empresa municipal xestora do expediente administrativo cun selo existente para o efecto, no que conste que a factura ou documento se aplica á xustificación da subvención en concreto. Os documentos serán orixinais e, se se presentan fotocopias, deberán de ser compulsadas pola empresa xestora, de conformidade có que se estableza nas bases de execución do presuposto.

6) Non se realizarán pagos a conta nin anticipados.

#### **Artigo 17.- Aprobación definitiva das axudas.**

1) Unha vez acadada a correspondente cualificación definitiva e acreditado o cumprimento das condicións indicadas na aprobación provisional, formularase a proposta definitiva de resolución. O expediente remitiráselle á Intervención Xeral do Concello de Lugo para os efectos de que se proceda á súa fiscalización previa á adopción da resolución polo órgano competente.

2) Seguidamente, procederase ó pagamento da axuda concedida, tras a presentación por parte do beneficiario dunha declaración complementaria da relación de subvencións ou axudas obtidas doutras administracións públicas ou privadas, así como por algunha das súas entidades, nacionais ou estranxeiras para o mesmo fin ou, se é o caso, a declaración de que non obtivo outras subvencións para a mesma finalidade, todo isto en cumprimento da base 18ª de execución do Presuposto Xeral do Concello de Lugo.

#### **Artigo 18. Obrigas dos beneficiarios.**

Serán obrigas dos beneficiarios das axudas as citadas no artigo 14 da Lei 3 8/2003, do 17 de novembro, e no artigo 11 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

#### **Artigo 19. Revogación.**

Procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia do xuro de demora dende o momento do pagamento da subvención nos seguintes casos:

- incumprimento total ou parcial de calquera das condicións esixidas.
- obter a subvención sen reunir as condicións requiridas para iso.
- incumprimento da finalidade para a que a subvención foi concedida.

#### **Disposicións adicionais.**

**Primeira.-** A concesión de axudas reguladas nestas bases terá como límite global o crédito asinado no presuposto para estes fins. En todo caso, as actuacións haberán de resolverse nos exercicios económicos do 2012 e 2013.

**Segunda.-** Os beneficiarios quedan obrigados a someterse ás actuacións de comprobación que poida acordar a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), o Concello de Lugo e a Consellería de Vivenda e Solo.

**Terceira.-** A efectividade das axudas reguladas polas presentes bases, estará en todo caso condicionada o cumprimento dos compromisos contidos no Convenio asinado con data do 29 de abril de 2011 co Ministerio de Vivenda e co Instituto Galego de Vivenda e Solo denominado "Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 29 de abril de 2011, relativa á Area de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo, 12ª fase, na Comunidade Autónoma de Galicia. Plan de Vivenda 2009-2012. Período 2010".

**Disposición Derrogatoria.-** Quedan derogadas expresamente as bases aprobadas en anteriores exercizos.

**Disposición Transitoria.-** Os expedientes iniciados en anteriores convocatorias, ó abeiro das correspondentes bases aprobadas polo Concello de Lugo, seguirán rexéndose por elas ata a súa finalización.

**Disposición derradeira.-** Estas bases entrarán en vigor o día seguinte ó da súa publicación, no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, trala tramitación regulamentariamente establecida."

€ - **ANEXO I**

**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

PERSONA PROMOTORA		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**en representación súa:**

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**EXPÓN:**

Que, en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
 (persoa propietaria, inquilinola, etc.) (edificio/vivenda(s))  
 sito(s) no recinto histórico de LUGO,  
 na rúa \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_  
 ref. catastral \_\_\_\_\_, desexa acollerse ós beneficios que abaixo se indican para as actuacións de  
 rehabilitación que a seguir se citan, ó abeiro do establecido no R.D. 2066/2008, do 12 de decembro, do Ministerio de Vivienda  
 e no D. 402/2009, do 22 de outubro, da Comunidade Autónoma de Galicia, polo que  
**SOLICITA:**  
 Que lle sexa expedida a correspondente cualificación provisional.

ACTUACIÓNS PROTEXIBLES	AXUDA SOLICITADA
<p style="text-align: center;"><b>Modalidades</b></p> <input type="checkbox"/> Actuacións no interior da vivenda (sen baleirado da edificación) <input type="checkbox"/> Actuacións en elementos comúns e de mellora e conservación de elementos con valor arquitectónico, histórico e ambiental (sen baleirado da edificación) <input type="radio"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DUNHA SOA VIVENDA <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE VIVENDAS	<input type="checkbox"/> Subvención a fondo perdido

LEXISLACION APLICABLE: R.D. 2066/2008, do 12 de decembro, do Ministerio de Vivienda  
 D. 402/2009, do 22 de outubro, da Comunidade Autónoma de Galicia  
 Bases Reguladoras da Concesión de Subvencións a Particulares, para levar a cabo actuacións  
 de rehabilitación na área de rehabilitación do recinto histórico de Lugo

Lugo \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

Sinatura do/da solicitante

**SR. ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

**(ANEXO I) DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA ( compulsada e por duplicado)**

- COPIA DO DNI/NIF (SE É O CASO, DE TODOS OS PROPIETARIOS)
- MEMORIA QUE CONTEÑA CANDO MENOS:
  - A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE SE VAI LEVAR A CABO
  - B) SUPERFICIE ÚTIL DA VIVENDA OU INMOBLE
  - C) PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN DETALLADO POR UNIDADES DE OBRA (medición e prezo) ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO TÉCNICO COMPETENTE, CANDO CORRESPONDA
  - D) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS
  - E) FOTOGRAFÍAS EN COLOR DA FACHADA DO EDIFICIO E DAS ZONAS QUE SE VAN REHABILITAR
  - F) NO CASO DE ACTUACIÓNS EN ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE, CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNHA DAS VIVENDAS SOBRE ESTES.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE A TITULARIDADE DAS VIVENDAS OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO, DE SER O CASO.
- NO CASO DE EXISTIR MAIS DUN PROPIETARIO, AUTORIZACIÓN DELES A UN DOS PROPIETARIOS PARA A XESTIÓN, TRAMITACIÓN E COBRO DA SUBVENCIÓN.
- LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS.
- DECLARACIÓN XURADA DE QUE DEDICARÁ A VIVENDA A RESIDENCIA HABITUAL E PERMANENTE, INDICANDO SE SERÁ PARA ALUGAMENTO OU USO PROPIO **(ANEXO III)**
- EN CASO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS, DECLARACIÓN XURADA DE QUE SE VAI DESTINAR A VIVENDA **(ANEXO III)**
- DECLARACIÓN XURADA DO CONXUNTO DE AXUDAS SOLICITADAS E RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE **(ANEXO II)**
- CERTIFICACIÓNS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS SÚAS OBRIGAS FISCAIS, INCLUINDO AS MUNICIPAIS, FRONTE A SEGURIDADE SOCIAL E TRIBUTARIAS.
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR E AUTORIZACIÓN A SOLICITAR AO CONCELLO CERTIFICADO DE EMPAODRAMENTO **(ANEXO III bis)**
- CERTIFICADO DE INGRESOS DO IRPF DE TODA A UNIDADE FAMILIAR OU CERTIFICADO CORRESPONDENTE DELEGACIÓN OU ADMINISTRACIÓN DE FACENDA DE NON TER OBRIGA DE PRESENTALA.

## ANEXO II

**MODELO DE DECLARACIÓN XURADA PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**A PERSOA PROPIETARIA OU INQUILINA**

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

1- Solicitei e recibín subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou privadas, nacionais ou internacionais, para a mesma finalidade.

SI (\*)

NON

(\*) ata o día de hoxe, solicitei/recibín outra subvención (**indicar procedencia e contía**) por parte de:

2 - Estou ó corrente das miñas obrigas fiscais có Excmo. Concello de Lugo.

3- Estou ó corrente no cumprimento das miñas obrigas tributarias coa Comunidade Autónoma de Galicia

4 - Estou ó corrente no cumprimento das miñas obrigas tributarias coa Administración Estatal e fronte á Seguridade Social.

4- Non me atopo inhabilitado/a nin estou incurso en ningunha das causas de prohibición indicadas no artigo 13 da lei 38/2003, do 17 de novembro, para obter a condición de beneficiario da subvención.

Lugo, de de 201\_

Asdo.:-----

(DNI, sinatura)

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO

## ANEXO III

MODELO DE **DECLARACIÓN XURADA** (continuación) PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR **SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

A **PERSOA PROPIETARIA OU INQUILINA**

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE **SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARO **BAIXO** XLIRAMENTO QUE:

O destino da vivenda arriba indicada para a que se solicitan axudas de rehabilitación será:  
 **a** ó alugamento, durante un prazo mínimo de 5 anos desde a finalización das obras.  
 **o** ó **nos**o domicilio habitual e permanente, durante un prazo mínimo de 5 anos desde a finalización das obras.

<p>Lugo, de de 201_</p> <p>Asdo.:_____</p> <p>(DNI, sinatura)</p>
---

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO

## ANEXO III bis

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUCO**

Declaro que son certos os datos desta declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito. Asimesmo autorizo a EVISLUSA a solicitar do Concello de Lugo o certificado de empadramento.

PERSOA SOLICITANTE OU PARENTESCO	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (1)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (2)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (3)

A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar para os efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Os compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios deberán presentar a fotocopia do DNI/NIF.

(2) S (solteiro/a), C (casado/a), V (viúvo/a), D (divorciado/a), SL (separado/a legalmente). PF (parella de feito legalmente recoñecida)

(3) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

Lugo, de de 201\_

Asdo.:\_\_\_\_\_

(DNI, sinatura)

## ANEXO IV

**MODELO DE ACEPTACIÓN DE SUBVENCIÓN E COMPROMISO DE EXECUCIÓN DA ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO****A. PERSOA PROPIETARIA OU INQUILINA**

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

Manifesto/manifestamos a **aceptación da subvención**, por importe de \_\_\_\_\_ euros, e **comprométome/comprometémonos a realizar as obras no prazo establecido**, conforme ás unidades de obra que constan no presuposto obxecto da cualificación provisional, así como coa licenza de obra concedida para o edificio arriba indicado.

De acordo co establecido nas bases de concesión de subvencións, comprométome a sufragar e colocar o cartel exterior coa imaxe corporativa do Plan de Vivenda e do Ministerio de Vivenda, da Consellería de Vivenda e Solo e do Concello de Lugo, segundo o modelo establecido, durante a execución das obras.

Así mesmo, en cumprimento do artigo 27.2.6) da Ordenanza xeral municipal de concesión de subvencións, e antes de proceder á proposta da resolución, achego **CERTIFICACIÓNS**, conforme me atopo ó corrente do cumprimento das miñas obrigas tributarias, incluíndo as municipais e fronte á Seguridade Social, expedidas pola Delegación de Facenda, Delegación de Hacienda, Da Tesourería municipal e da Tesourería Territorial da Seguridade Social

Lugo, de de 201\_

Asdo.: \_\_\_\_\_

(DNI, sinatura)

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO



## ANEXO V

## COMUNICACIÓN DE FINAL DE OBRAS SUBVENCIONADAS EN ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO

## A PERSOA PROPIETARIA OU INQUILINA

D/Dª		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## EXPÓN:

Que, en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
 (propietario/a, inquilino/a, etc.) (edificio/vivenda(s))  
 sito(s) no recinto histórico de LUGO,  
 na rúa \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_,  
 letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_, **comunico a finalización das obras subvencionadas**  
 das actuacións de rehabilitación, ó abeiro do establecido R.D. 2066/2008, do 12 de decembro, do  
 Ministerio de Vivienda e no D. 402/2009, do 22 de outubro, da Comunidade Autónoma de Galicia,  
 polo que,

## SOLICITA:

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación definitiva e o pago da subvención.

Lugo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

Sinatura do/a solicitante

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO

**DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA ANEXO V (En orixinal ou copia compulsada e por duplicado).**

- DECLARACIÓN DO CONXUNTO DE AXUDAS RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE. **(ANEXO VI)**
- DECLARACIÓN DE QUE A REALIZACIÓN DA ACTUACIÓN OBXECTO DA SUBVENCIÓN SE REALIZOU SECUNDO A MEMORIA/PROXECTO PRESENTADO. **(ANEXO VI)**.
- CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DA CONTA Ó SEU NOME.
- CERTIFICADOS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS OBRIGAS FISCAIS CO CONCELLO DE LUGO, DE NON TER DÉBEDAS COA SEGURIDADE SOCIAL E DE ESTAR Ó CORRENTE NAS OBRIGAS TRIBUTARIAS COA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA E DO ESTADO.
- FOTOGRAFÍA EN COR **(POR DUPLICADO)** DA FACHADA DO EDIFICIO COA INCLUSIÓN DO CARTEL EXTERIOR COA IMAXE CORPORATIVA DO PLAN DE VIVIENDA E DO MINISTERIO DE VIVIENDA, DA CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO E DO CONCELLO, SEGUNDO O MODELO ESTABRECIDO E DAS ZONAS QUE SE REHABILITARON.
- FACTURAS POLO IMPORTE DAS OBRAS, QUE DEBERÁN DE COINCIDIR CO DETALLADO POR UNIDADE DE OBRA (CON MEDICIÓN E PREZO) DO ORZAMENTO DO PRESUPOSTO PROTEXIBLE.
- LICENZA DE OBRAS.
- CERTIFICADO FINAL DE OBRA ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE NO CASO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MAIORES.
- LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN.
- CERTIFICADO DE INGRESOS DO IRPF DE TODA A UNIDADE FAMILIAR OU CERTIFICADO CORRESPONDENTE DELEGACIÓN OU ADMINISTRACIÓN DE FACENDA DE NON TER OBRIGA DE PRESENTALA A DATA DE PRESENTACIÓN DA COMUNICACIÓN DO REMATE DAS OBRAS.

€                      **ANEXO VI**

**MODELO DE DECLARACIÓN XURADA PARA OS EFECTOS DE XUSTIFICAR A SUBVENCIÓN**

**A PERSOA PROPIETARIA OU INQUILINA**

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE CONCEDEU SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

1- Recibín subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou privadas, nacionais ou internacionais, para a mesma finalidade.

- si (\*)**  
 **NON**

(\*)Ata o día de hoxe , recibín outra subvención  
(indicar procedencia **e contía**) por parte de:

-----  
 -----  
 -----

2- A realización da actuación obxecto de subvención efectuouse nos termos establecidos na memoria/proxecto presentado.

Lugo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

Asdo.: -----

(DNI, sinatura)

**SEGUNDO.-** Convocar o programa de subvencións en réxime de concorrencia competitiva mencionado.

**TERCEIRO.-** Publicar o correspondente anuncio de exposición pública das bases que se aproban, así como da convocatoria para a presentación de solicitudes das axudas no Boletín Oficial da Provincia, no taboleiro de anuncios e na páxina Web do Excmo. Concello de Lugo, sendo a publicación no Boletín Oficial da Provincia obxecto da apertura do prazo para a presentación das oportunas solicitudes (un mes).

Contra este acordo, que agota a vía administrativa pódese interpor con carácter postestativo, recurso de reposición ante o mesmo órgano que a dictou, dacordo co disposto no artigo 116 da Lei 30/1992 de 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común. O prazo para interpor o recurso é dun mes, a contar dende o día seguinte á presente publicación, non podendo, neste caso interpor recurso contencioso administrativo ata que se teña resolto o de reposición.

O recurso de reposición potestativo terásese que presentar no Rexistro Xeral deste Concello ou nas dependencias ás que se refire o artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e se entenderá desestimado cando non se resolva e se notifique a resolución, no prazo dun mes, a contar dende o día seguinte á súa interposición, quedando neste caso expedita a vía contenciosa-administrativa.

Se non se utiliza o recurso de reposición, pódese interpor directamente recurso contencioso-administrativo; conforme ó establecido no artigo mencionado, e ós artigos 45 e seguintes da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso Administrativa ante o Xulgado Contencioso Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte ó da presente publicación.

Todo elo sen prexuízo de calquer outro recurso ou acción que se estime pertinente.

Cúmprase."

O que se publica ós efectos previstos de dar cumprimento ó disposto no artigo 26 da Ordenanza Xeral Municipal Reguladora da Concesión de Subvencións do Excmo. Concello de Lugo, publicada no BOP de Lugo de data de data do 18 de inaino de 2005.

Lugo, 25 de novembro de 2011.-O ALCALDE, P.D.: O Tenente de Alcalde-Delegado da Area de Urbanismo, (Decreto de Alcaldía nº 70/2011), Luis Manuel Alvarez Martínez

R. 5493

---

PANTÓN

**Anuncio**

Por Decreto da Alcaldía do día 18 de novembro de 2011, prestouse aprobación inicial ós seguintes Padróns, correspondentes ó quinto bimestre do ano 2011:

- Padrón da taxa por abastecemento de auga e I.V:E. Sobre o seu consumo.
- Padrón da taxa por recollida do lixo.
- Padrón da taxa de alcantarillado).
- Padrón da taxa de recollida do lixo rural, 2º semestre de 2011.

Por medio do presente ponse en coñecemento dos contribuintes obrigados ó pago das taxas antes indicadas, que dispoñen dun prazo de quince días, contados a partir da publicación do presente edicto no Boletín Oficial da Provincia, ó obxecto de que poidan ser examinados e presentalas reclamacións que estimen pertinentes, entendéndose elevados a definitivos se, transcorrido o prazo de exposición pública, non se formula ningunha reclamación contra os mesmos

**ANUNCIO DE COBRANZA**

De conformidade co disposto no artigo 87.2 do Regulamento Xeral de Recaudación, aprobado polo Real Decreto 1684/1990, de 20 de decembro, na súa modificación dada polo Real Decreto 448/1995, de 24 de marzo, fíxase como prazo de ingreso, en período voluntario para os Padróns citados, o comprendido entre os días 1 de decembro de 2011 e 02 de febreiro de 2012, ambos inclusive.

Para o cobro dos mesmos, os contribuintes que teñan domiciliados os recibos, estes seranlles cargados nas contas bancarias respectivas, para ditos Padróns o día 15 de xaneiro de 2012, data na que deberán ter saldo suficiente.

O resto dos contribuintes deberán acudir ás Oficinas Municipais, onde se lles facilitarán os correspondentes recibos para efectuar dito pago.