

3.4. DB-HS: Salubridade

REAL DECRETO 314/2006, do 17 de marzo, polo que a aproba ou Código Técnico da Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artigo 13. Esixencias básicas de salubridade (HS)

O obxectivo do requisito básico "Hixiene, saúde e protección do medio", tratado en diante baixo o termo salubridade, consiste en reducir a límites aceptables o risco de que os usuarios, dentro dos edificios e en condicións normais de utilización, padezan molestias ou enfermidades, así como o risco de que os edificios se deterioreen e de que deterioreen o medio no seu ámbito inmediato, como consecuencia das características do seu proxecto, construción, uso e mantemento.

Para satisfacer este obxectivo, os edificios proxectaranse, construírán, manterán e utilizarán de tal forma que se cumpran as esixencias básicas que se establecen nos apartados seguintes.

O Documento Básico "DB HS Salubridade" especifica parámetros obxectivos e procedementos o cumprimento dos cales asegura a satisfacción das esixencias básicas e a superación dos niveis mínimos de calidade propios do requisito básico de salubridade.

3.4.1 Esixencia básica HS 1: Protección fronte á humidade

Limitarase o risco previsible de presenza inadecuada de auga ou humidade no interior dos edificios e nos seus cerramentos como consecuencia da auga procedente de precipitacións atmosféricas, de escorrentías, do terreo ou de condensacións, dispoñendo medios que impidan a súa penetración ou, no seu caso permitan a súa evacuación sen produción de danos.

3.4.2 Esixencia básica HS 2: Recollida e evacuación de residuos

Os edificios disporán de espazos e medios para extraer os residuos ordinarios xerados neles de forma acorde co sistema público de recollida de tal forma que se facilite a axeitada separación en orixe dos devanditos residuos, a súa recollida selectiva e a súa posterior xestión.

3.4.3 Esixencia básica HS 3: Calidade do aire interior

Os edificios disporán de medios para que os seus recintos se poidan ventilar axeitadamente, eliminando os contaminantes que se produzan de forma habitual durante o uso normal dos edificios, de forma que se achegue un caudal suficiente de aire exterior e se garanta a extracción e expulsión do aire viciado polos contaminantes.

Para limitar o risco de contaminación do aire interior dos edificios e do ámbito exterior en fachadas e patios, a evacuación de produtos de combustión das instalacións térmicas producirase, con carácter xeral, pola cuberta do edificio, con independencia do tipo de combustible e do aparato que se utilice, de acordo coa regulamentación específica sobre instalacións térmicas.

3.4.4 Esixencia básica HS 4: Subministración de auga

Os edificios disporán de medios axeitados para subministrar ao equipamento hixiénico previsto de auga apta para o consumo de forma sostible, achegando caudais abondos para o seu funcionamento, sen alteración das propiedades de aptitude para o consumo e impedindo os posibles retornos que poidan contaminar a rede, incorporando medios que permitan o aforo e o control da auga.

Os equipos de produción de auga quente dotados de sistemas de acumulación e os puntos terminais de utilización terán unhas características tales que eviten o desenvolvemento de xermes patóxenos.

3.4.5 Esixencia básica HS 5: Evacuación de augas

Os edificios disporán de medios axeitados para extraer as augas residuais xeradas neles de forma independente ou conxunta coas precipitacións atmosféricas e coas escorrentías.

