



Cadro edificabilidade

Máximo na parcela:	3.150,00 m ²
① Gardería:	560,55 m ²
② Biblioteca:	853,56 m ²
TOTAL:	1.414,11 m ²
③ Prazas aparcamento	(1/100m ²)

USO	SUPERFICIE	Nº PLAZAS
gardería	560,55 m ²	6
biblioteca	1.120,90 m ² (focais ocupables)	11
TOTAIS	1.681,45 m ²	17

URBANIZACIÓN, E:1/250

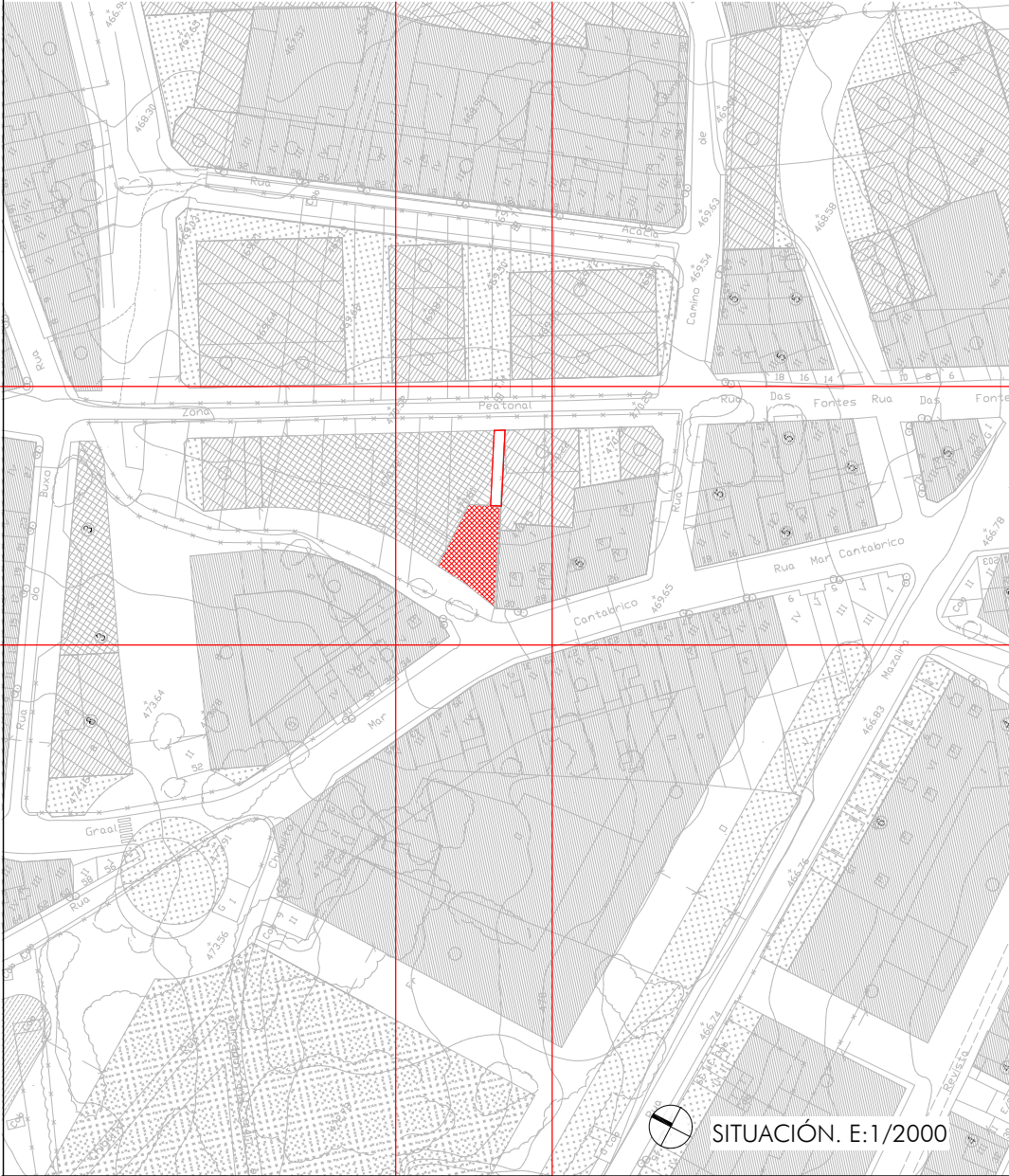
XUSTIFICACIÓN NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa Urbanística:

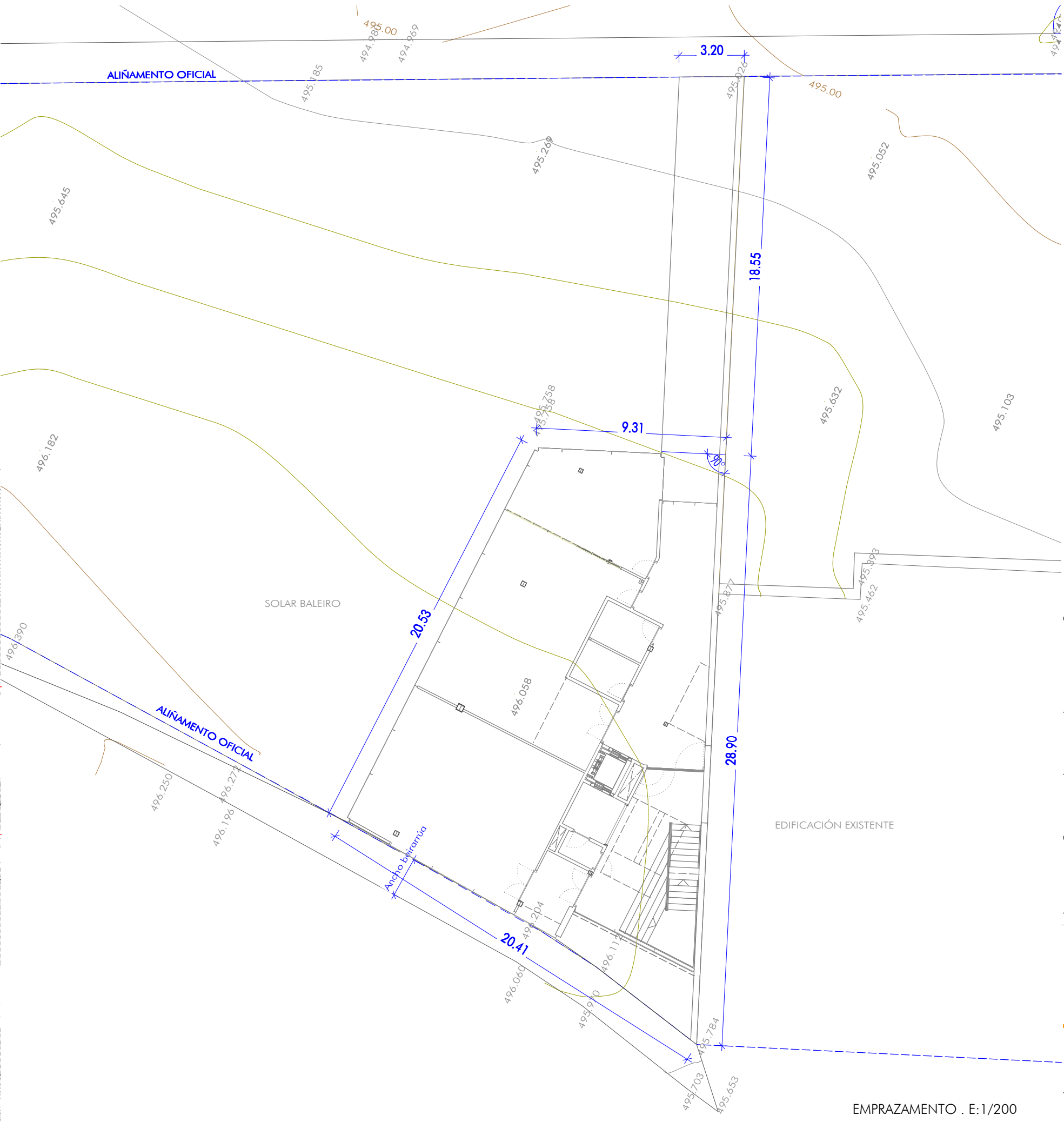
Ordenanza	Ordenanza nº 10 de edificacións comunitarias	
Definición e ámbito	PKOU de Lugo	Proxecto
	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
a. USOS ESPECÍFICOS	Educativo, docente, cultural, recreativo, sanitario e asistencial. Todos os grupos	Cultural. Grupo 1ª situación 4ª
b. USOS COMPATIBLES	Comercial. Todos os grupos Oficinas e administrativas. Todos os grupos Salas de reunión. Todos os grupos Garaxes e aparcamento. Todos os grupos Espectáculos. Todos os grupos Hotelería e asistencial. Todos os grupos Talleres de artesanía. Todos os grupos Industriais e similares. Todos os grupos	Comercial. Grupo 3ª Oficinas e administrativas. Grupo 4ª Salas de reunión. Grupo 4ª situación 3ª
c. USOS COMPATIBLES	Deportivos. Todos os grupos Industriais e similares. Todos os grupos	

Condicions de volume	PKOU de Lugo	Proxecto
	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
a. Posición	Os se marcan no plano para as zonas xa edificadas	Os se marcan no plano para as zonas xa edificadas
b. Edificabilidade, plantas e alturas de comiso		
Edificabilidade bruta	995 m ² (*)	853,56 m ²
Edificabilidade neta	1,50 m ² /m ²	1,50 m ² /m ²
Número máximo de plantas	3	3
c. Alturas libres e entreplantas		
Alturas mínimas	Nón se fixan	3,10 m
Alturas mínimas (zonas vivendas)	2,70 m	2,70 m
d. Condicións estéticas	Composición libre	Composición libre

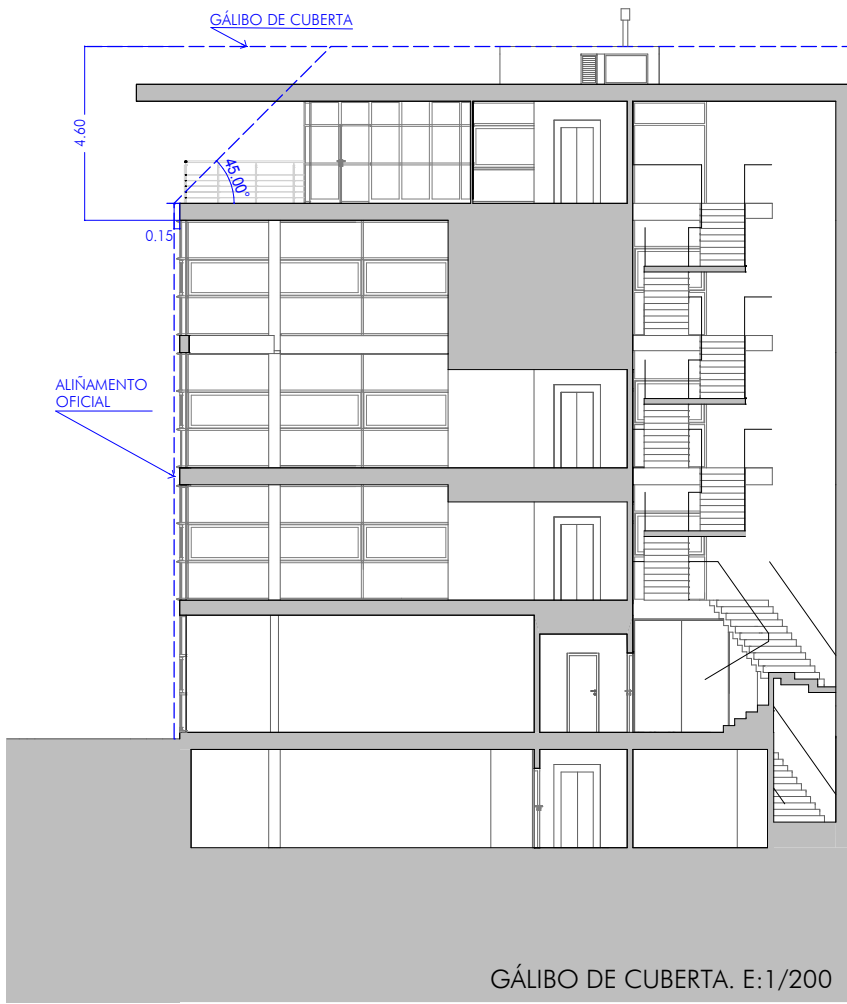
Observación:
(*) Valor asignado nas Bases Técnicas do Concurso para uso de biblioteca, dentro da parcela dotacional de 2.100 m² reservado no Estudo de Detalle da Unidade de Actuación N-13



SITUACIÓN. E:1/2000



EMPRAZAMENTO . E:1/200



GÁLBO DE CUBERTA. E:1/200

Proxecto:

EDIFICIO PARA BIBLIOTECA
en un soto , planta baixa, dúas altas e faio

Emprazamento:

Parcela 10Hz.Unidade Actuación N-13. A Piringalla (Lugo).

Fase:

Proxecto Básico+Execución

Concello de Lugo

Sociedade de Arquitectura:

GAU gabinete de arquitectura e urbanismo
rúa círculo das artes 18. 27002 Lugo
tel. e fax: 982 250 811

Promotor:

CONCELLO DE LUGO

Arquitecto:

Alberte González Rodríguez
Jorge Gómez Cereja
Manuel López Guijarro
Jorge Salvador Fernández

Título de plano:

SITUACIÓN, EMPRAZAMENTO E NORMATIVA URBANÍSTICA

Data: Decembro 2008

Escala: VARIAS

Plano: 01X01

