

Hoja resumen de los datos generales:

 Fase de proyecto: **BASICO Y DE EJECUCIÓN**

 Título del Proyecto: **EDIFICIO PARA USO CAFÉ ROSALÍA DE CASTRO**

 Emplazamiento: **PARQUE ROSALÍA DE CASTRO. LUGO**
Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- ☒ SALA DE REUNIÓN, Grado 4º: CAFETERÍA, edificio cuyas instalaciones permanentes están situadas en edificio aislado

Nº Plantas	Sobre rasante	1	Bajo rasante:	1
Superficies				
	superficie total construída s/ rasante	222,54 m2	SUPERFICIE TOTAL	376,47 m2
	superficie total construída b/ rasante	153,93 m2	Presupuesto ejecución material	510.844 euros

Estadística

nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>	vivienda libre	<input type="checkbox"/>	núm. viviendas	<input type="checkbox"/>
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locais	<input type="checkbox"/>
				VP privada	<input type="checkbox"/>	núm. prazas garaxe	<input type="checkbox"/>

Contenido del proyecto:

I. MEMORIA Y ANEXOS				Pág.
I.1. Memoria descriptiva				
1.01	Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>		1
1.02	Anejo Cumplimiento Ley 30/2007	<input checked="" type="checkbox"/>		3
1.03	Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>		4
1.04	Memoria urbanística	<input checked="" type="checkbox"/>		6
1.05	Cumplimiento Decreto 108/2006, do 15 de xuño, polo que se establece a ordenación turística dos restaurantes e das cafetarias da Comunidade Autónoma de Galicia.	<input checked="" type="checkbox"/>		7
1.06	Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>		7
1.07	Relación de superficies útiles y dependencias	<input checked="" type="checkbox"/>		8
1.08	Parámetros que determinan las previsiones técnicas	<input checked="" type="checkbox"/>		10
1.09	Prestaciones del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>		11
				12
I.2. Memoria constructiva				
2.01	Acondicionamiento del terreno	<input checked="" type="checkbox"/>		17
2.02	Cimentación	<input checked="" type="checkbox"/>		19
2.03	Estructura vertical muro sótano	<input checked="" type="checkbox"/>		19
2.04	Estructura horizontal de hormigón armado	<input checked="" type="checkbox"/>		19
2.05	Estructura vertical metálica	<input checked="" type="checkbox"/>		15
2.06	Solera	<input checked="" type="checkbox"/>		19
2.07	Albañilería	<input checked="" type="checkbox"/>		19
2.08	Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>		20
2.09	Revestimiento exterior	<input checked="" type="checkbox"/>		20
2.10	Carpintería interior	<input checked="" type="checkbox"/>		22
2.11	Parámetros verticales	<input checked="" type="checkbox"/>		22
2.12	Cielos rasos y techos	<input checked="" type="checkbox"/>		22
I.3. Cumprimento del CTE				
3.01	DB-SE Exigencias básicas de seguridad estructural	<input checked="" type="checkbox"/>		23
	SE-AE Acciones en la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>		25
	SE-C Cimentación	<input checked="" type="checkbox"/>		28
	NCSE-02 Acción sísmica	<input checked="" type="checkbox"/>		30
	Bases de cálculo	<input checked="" type="checkbox"/>		32
	Cumplimiento de la instrucción de hormigón estructural EHE	<input checked="" type="checkbox"/>		33
	Características de los forjados	<input checked="" type="checkbox"/>		36
	Estructuras de acero	<input checked="" type="checkbox"/>		40
	Anejos a la memoria	<input checked="" type="checkbox"/>		41
				43

3.02	DB-SI Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>	45
	SI 1 Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>	46
	SI 2 Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>	48
	SI 3 Evacuación de ocupantes	<input checked="" type="checkbox"/>	48
	SI 4 Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>	50
	SI 5 Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>	50
	SI 6 Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>	50
3.03	DB-SU Exigencias básicas de seguridad de utilización	<input checked="" type="checkbox"/>	55
	SU1 Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>	56
	SU2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	56
	SU3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	57
	SU4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>	57
	SU5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input checked="" type="checkbox"/>	57
	SU6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	57
	SU7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	57
	SU8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>	57
3.04	DB-HS Esixencias básicas de salubridad	<input checked="" type="checkbox"/>	59
	HS1 Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>	60
	HS2 Recogida y evacuación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>	74
	HS3 Calidad del aire interior	<input checked="" type="checkbox"/>	74
	HS4 Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	74
	HS5 Evacuación de aguas	<input checked="" type="checkbox"/>	74
3.05	DB-HE Exigencias básicas de ahorro de energía	<input checked="" type="checkbox"/>	75
	HE1 Limitación de demanda energética	<input checked="" type="checkbox"/>	76
	HE2 Rendimiento de las instalaciones térmicas	<input checked="" type="checkbox"/>	76
	HE3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	<input checked="" type="checkbox"/>	76
	HE4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>	76
	HE5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	76
3.06	DB-HR Esixencias básicas de protección frente al ruido	<input checked="" type="checkbox"/>	77

I.4. Anexos

			81
4.01	Memoria de Cálculo de Estructura	<input checked="" type="checkbox"/>	85
4.02	Memoria de Instalaciones: Fontanería y saneamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	86
4.03	Memoria de Instalaciones: Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	107
4.04	Memoria de Instalaciones: Contraincendios	<input checked="" type="checkbox"/>	146
4.05	Memoria de Instalaciones: Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	152
4.06	Memoria de Instalaciones: Climatización	<input checked="" type="checkbox"/>	169
4.07	Anexo memoria de Instalación de climatización: conductos	<input checked="" type="checkbox"/>	190
4.08	Anexo memoria de Instalación de climatización: necesidades térmicas	<input checked="" type="checkbox"/>	217
4.10	Certificación energética	<input checked="" type="checkbox"/>	226
4.11	Plan de Control de Calidad	<input checked="" type="checkbox"/>	227
4.12	Plan de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>	247
4.13	Estudio geotécnico visado	<input checked="" type="checkbox"/>	251
4.14	Normativa de obligado cumplimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	253
4.15	Cumplimiento del Decreto 35/2000 (d.o.g. 29.02.00) en desarrollo de la Ley 8/97 de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas en la Comunidad de Galicia	<input checked="" type="checkbox"/>	281

II. PLANOS**PLANOS GENERALES**

G 01	Plano de Ordenación	escala 1/1.000
G 02	Plano de Situación	escala 1/5.000
G 03	Plano de emplazamiento y servicios	escala 1/500

PLANOS DE ARQUITECTURA

A 01	Plantas sótano	escala 1/75
A 02	Plantas baja	escala 1/75
A 03	Plantas de cubiertas	escala 1/75
A 04	Plantas sótano. Cotas	escala 1/75
A 05	Plantas baja. Cotas	escala 1/75
A 06	Plantas sótano. Acabados y carpinterías	escala 1/75
A 07	Plantas baja. Acabados y carpinterías	escala 1/75
A 08	Alzados	escala 1/75
A 09	Secciones A-A y B-B. Cotas	escala 1/75
A 10	Secciones C-C, D-D y E-E. Cotas	escala 1/75
A 11	Sección detalle	escala 1/15
A 12	Memoria de tabiquerías. Despiece de acabados	escala 1/50 1/5
A 13	Memoria de carpintería I	escala 1/50 1/3
A 14	Memoria de carpintería II	escala 1/50 1/3
A 15	Memoria de carpintería III	escala 1/50 1/3
A 16	Memoria de tabiquerías.	escala 1/15
A 17	Despiece de acabados	escala 1/100
A 18	Mobiliario. Barra cafetería	escala 1/20
A 19	Mobiliario. Barandilla y revistero-paragüero	escala 1/20
A 20	Plano cumplimiento DB-SI	escala 1/75

PLANOS DE ESTRUCTURA

E 01	Cimentación	escala 1/75
E 02	Secciones de muros	escala 1/30
E 03	Losa H.A. Techo planta baja I	escala 1/75
E 04	Losa H.A. Techo planta baja II	escala 1/75
E 05	Cubierta I	escala 1/75
E 06	Cubierta II	escala 1/75
E 07	Barra cafetería y detalles	escala 1/25

PLANOS DE INSTALACIONES

I 01	Electricidad y alumbrado. Planta sótano	escala 1/100
I 02	Electricidad y alumbrado. Planta baja	escala 1/100
I 03	Toma de tierra. Planta sótano	escala 1/100
I 04	Contra incendios. Planta sótano	escala 1/100
I 05	Contra incendios. Planta baja	escala 1/100
I 06	Fontanería. Planta sótano	escala 1/100
I 06b	Fontanería. Planta baja	escala 1/100
I 07	Saneamiento. Planta sótano	escala 1/100
I 08	Saneamiento. Planta baja	escala 1/100
I 09	Saneamiento. Cubierta	escala 1/100
I 10	Distribución conductos de aire. Planta sótano	escala 1/100
I 11	Distribución conductos de aire. Planta baja	escala 1/100
I 12	Calefacción. Planta sótano	escala 1/100
I 13	Calefacción. Planta baja	escala 1/100
I 14	Instalación de suelo radiante. Planta baja	escala 1/100
I 15	Instalación de gas	escala 1/100
I 16	Esquema unifilar	escala 1/100
I 17	Esquema de gas y de calefacción y de producción de agua caliente	escala 1/100

III. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

IV. PLIEGO DE CONDICIONES

Pliego de cláusulas administrativas	<input checked="" type="checkbox"/>
Disposiciones generales	<input checked="" type="checkbox"/>
Disposiciones facultativas	<input checked="" type="checkbox"/>
Disposiciones económicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Pliego de condiciones técnicas particulares	<input checked="" type="checkbox"/>
Prescripciones sobre los materiales	<input checked="" type="checkbox"/>
Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra	<input checked="" type="checkbox"/>
Prescripciones sobre verificaciones en el edificio rematado	<input checked="" type="checkbox"/>

V. PRESUPUESTO

☒

Fdo:

El arquitecto, César Portela Fdez-Jardón

En Pontevedra, a 17 de marzo de 2010